From: Signe Foverskov
Sent: Thu, 10 Sep 2026 17:17:53 +0200 (CEST)
To: Anne Christine Matzon Klingsten
Cc: Louise Brandt Olsen; Lise Lyngsie Jacobsen; Michala Tarbo Andersson
Subject: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand
Attachments: Bilag 2 Udkast betalingsvedtægt Novafos til høring i kommuner (ændringer) 5.0 - Allerøds bemærkninger.docx, Signaturbevis.txt

Hej Anne Christine,

Hermed Allerød Kommunes bemærkninger til jeres forslag til ny betalingsvedtægt.
Bemærkningerne er indsat som ”kommentar-bobler” i vedlagte.

Venlig hilsen

Signe Foverskov
Miljømedarbejder

Natur, Miljø og Klima
Afdelingstelefon: 48 100 818 | Mobil direkte: 21 33 30 71
E-mail: sifo@alleroed.dk | Web: www.alleroed.dk

Allerød Kommune
Tæt på hinanden
Tæt på naturen
Vision2031

Fra: Louise Brandt Olsen
Sendt: 3. august 2026 10:08
Til: Signe Foverskov ; Lise Lyngsie Jacobsen
Emne: VS: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

---

Fra: Anne Christine Matzon Klingsten <acm@novafos.dk>
Sendt: 13. juli 2026 12:31
Til: Michala Tarbo Andersson <mita@alleroed.dk>; tba@balk.dk; britta.christholm@egekom.dk; ma234@frederikssund.dk; hba <hba@furesoe.dk>; lkl@gentofte.dk; Kathrine Stefansen <TMFKST@gladsaxe.dk>; Nina Thune <nikaot@gladsaxe.dk>; tho102@horsholm.dk; Irav <lrav@rudersdal.dk>; Tessa H Andersen <tean@rudersdal.dk>
Cc: mis9@balk.dk; ado@furesoe.dk; Anders Lauersen <andl@gentofte.dk>; Louise Brandt Olsen <lool@alleroed.dk>; jum@gentofte.dk; Sandra Damgaard Bodilsen <sadabo@gladsaxe.dk>; mks@horsholm.dk; anne-sofie.reventlow@egekom.dk; erm485@horsholm.dk; rali@balk.dk; ju506@frederikssund.dk
Emne: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

Til miljøledergruppen for Novafos i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Novafos sender hermed udkast til betalingsvedtægt for i høring i kommunerne.

Novafos skal venligst anmode om høringssvar senest **den 11. september 2026**. Høringssvar kan sendes til acm@novafos.dk med angivelse af følgende i titlen: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand.

Novafos forventer at sende betalingsvedtægten til godkendelse i kommunalbestyrelserne i primo oktober 2026 med henblik på ikrafttræden 1. januar 2027.

Venlig hilsen

Anne Christine Matzon Klingsten
Chefkonsulent - Jura
Økonomi & Administration
Jura

Novafos
Direkte: 44 20 83 25 | Telefon: 44 20 80 00 | www.novafos.dk | Følg os på LinkedIn

Betalingsvedtægt for Spildevand ~~til Novafos~~

UDKAST



Indholdsfortegnelse

1 Indledende bestemmelser 7
1.1 Betalingsvedtægt for Novafos 7
1.2 Lovgrundlag 7
1.3 Definitioner 8
2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse 9
2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet 9
2.2 Takst- og gebyrblade 9
2.3 Forbrugerrepræsentation 9
3 Budget og regnskab 10
4 Ret og pligt til afledning af spildevand 10
4.1 Forsyningsområde 10
4.2 Forsyningspligt 10
4.3 Tilslutningspligt 10
4.4 Tilslutningsret 10
4.5 Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom 11
5 Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger 11
6 Tilslutningsforhold 11
6.1 Placering af stik og skelbrønde 11
6.2 Valg af forsyningsløsning 11
6.3 Veje 11
7 Kontraktligt medlemskab 11
7.1 Medlemskab 11
7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse 12

UDKAST

7.3 Kontrakt 12
8 Serviceniveau og afledning 12
8.1 Serviceniveau 12
8.2 Opstuvning og afbrydelse 12
8.3 Beredskab 12
8.4 Force majeure 12
9 Interne afløbsinstallationer 12
10 Tilslutningsbidrag 13
10.1 Tilslutningsbidragets størrelse 13
10.2 Supplerende tilslutningsbidrag 13
10.3 Forfaldstidspunkt 14
10.4 Betaling 14
10.5 Garantistillelse 14
10.6 Henstand 14
10.7 Pristalsregulering 14
11 Vandafledningsbidrag 15
11.1 Opkrævning 15
11.2 Betaling 16
11.3 Ejerskifte og brugerskifte 16
11.4 Vandafledningsbidragets beregning 17
11.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag 18
11.6 Ledningsbrud 18
12 Vejbidrag 19
12.1 Statsveje 19
12.2 Kommunale veje og private fællesveje 19

UDKAST

13 Særbidrag 19
14 Afdragsordning 19
15 Andre Spildevandsanlæg 19
15.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 19
15.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg 19
15.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning 19
16 Udtræden (ophævelse af tilslutningsret og -pligt) og genindtræden 19
16.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag 20
16.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabet 21
16.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling 21
16.4 Genindtræden 21
17 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke 21
18 Målerdata og målere 21
18.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag 21
18.2 Måleraflæsning 22
19 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland 22
20 Renter og gebyrer 22
21 Depositum 22
22 Inddrivelse af restancer 22
23 Klage 23
24 Straf 23
25 Ikrafttræden 24

~~*1 Indledning . . . . . 3*~~

UDKAST

~~**2 Definitioner** 3~~
~~**3 Betalingsvedtægtens område** 4~~
~~*3.1* Forsyningsområde 4~~
~~*3.2* Tilslutning 4~~
~~*3.3* Ejerskab 4~~
~~**4 Budget og regnskab** 4~~
~~**5 Spildevandsforsyningens indtægter** 4~~
~~*5.1* Tilslutningsbidrag 4~~
~~*5.2* Vandafledningsbidrag 6~~
~~*5.3* Vejbidrag 8~~
~~*5.4* Særbidrag 8~~
~~**6 Andre Spildevandsanlæg** 8~~
~~*6.1* Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 8~~
~~*6.2* Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg 9~~
~~*6.3* Spildevandsanlæg udført som byggemodning 9~~

UDKAST

~~**7 Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten) . . . . . 9**~~
~~7.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag . . . . . 9~~
~~7.2 Økonomisk kompensation til Spildevands forsyningen . . . . . .10~~ ~~7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbage betaling . . . . . .10~~
~~***8* Genindtræden . . . . . .10~~
~~***9* Målerdata og målere . . . . . .10~~
~~*9.1* Målere til afregning af vandafledningsbidrag . . . . . .10~~
~~*9.2* Målerdata . . . . . .10~~
~~***10* Fælles bestemmelser . . . . . .11~~
~~***11* Klagevejledning . . . . . .11~~
~~***12* Ikrafttrædelse . . . . . .12~~
~~**Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold . . . . . .13~~

UDKAST

1 ~~Indledning~~Indledende bestemmelser

1.1 Betalingsvedtægt for Novafos

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos har udarbejdet denne fælles betalingsvedtægt ("Betalingsvedtægten").

Betalingsvedtægten beskriver vilkår for forsyning for spildevand i Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Betalingsvedtægten er godkendt af kommunalbestyrelserne i Kommunenrne for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber. De nærmere regler om godkendelse af betalingsvedtægter for spildevand findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Til betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 – Snitflader mellem spildevandsselskabets anlæg og forbrugernes afløbsinstallationer".~~

Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.

1.2 Lovgrundlag

Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af ~~lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020~~ lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (spildevandsbetalingsloven) ~~med senere ændringer~~ samt ~~med respekt af~~ gældende lovgivning og administrative regler, herunder særligt:

~~Lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020~~ Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019~~Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Byggeloven

~~Lovbekendtgørelse nr. 524 af 29. april 2015~~Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014~~Lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

Bekendtgørelse ~~nr. 1317 af 4. december 2019~~ om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand, projekter vedrørende terrænnært grundvand og projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

Bekendtgørelse ~~nr. 1375 af 30. november 2015~~ om særbidrag for særligt forurenet spildevand (særbidragsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse ~~nr. 1327~~ om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag ~~af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.~~

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:~~

~~Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80~~

~~Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86~~

~~Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14~~

~~Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34~~

~~Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85~~

~~Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37~~

~~Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47~~

~~Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58~~

~~Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød,~~

Kommentar [SF1]: Hvad er begrundelsen for at fjerne Bilag 1 med eksempler på ejerforhold til ledninger?

Kommentar [SF2]: Den konkrete version af loven/lovbekendtgørelsen/bekendtgørelsen bør angives, så det er nemt at finde frem til, hvilken version af loven/lovbekendtgørelsen/bekendtgørelsen, der var gældende på tidspunktet for vedtagelse af vedtægten. Kan med fordel angives i fodnoter.

UDKAST

~~CVR. nr. 41 05 53 83~~

~~Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.~~
~~Spildevandsforsyningsselskabernes opgaver, rettigheder og forpligtelser varetages af spildevandsanlæg drives og vedligeholdes af serviceselskabet Novafos A/S (i det følgende benævnt "Spildevandsforsyningen"), Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, som også står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg kundeservice, regningsudskrivning m.v.~~

~~Til Betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Eksempler på principper for ejerforhold".~~

~~Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takstblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.~~

~~1.3 2~~ Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i betalingsvedtægten.

Ved en ejendom forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet, jf. definitionen i udstykningslovens § 2, med de i retspraksis fastlagte præciseringer.

Ved en boligenhed forstås en énfamiliebolig med selvstændigt køkken. Det omfatter bl.a. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

~~Ved en **ejendom** forstås – i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 – et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.~~

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand fra boligen.

Ved erhverv på markedsmæssige vilkår forstås virksomheder, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag, jf. definitionen i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

Ved spildevand forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved husspildevand forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved tag- og overfladevand forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

~~Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.~~

Ved spildevandsanlæg forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved almene spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Andre spildevandsanlæg/Andet spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Spildevandsforsyningsselskabet~~forsyningen~~ forstås de enkelte spildevandsforsyningsselskaber inden for Novafos-koncernen, jf. punkt 2.1, samt Novafos A/S.

Ved Kommunen forstås de stedlige kommuner oplistet under punkt 1.1.

Ved spildevandsplan forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kommunen. Spildevandsplanen kan findes på Kommunens hjemmeside.

Ved serviceniveau forstås en angivelse af, hvor ofte vand fra henholdsvis regnvandskloakker og kloakker med en blanding af regn- og spildevand i gennemsnit må forekomme på terræn i mængder, der forvolder skade.

Kommentar [SF4]: Husspildevand kan også være afløb fra toilet, køkken og bad i erhvervsejendomme.

Kommentar [SF5]: Denne sætning bør slettes, da den ikke vedrører definitionen.
Overfladevand kan desuden godt være mere end gennemsnitligt forurenet, og det hører mere til i kommunens tilslutningstilladelse om vandet i så fald skal afledes til spildevandskloakken (i separatkloakerede områder) eller renses inden afledning til kloak.

Kommentar [SF6]: Det er lidt forskelligt, om "alment" bruges om forsyningsselskabet.
Det foreslås at "almene spildevandsanlæg" erstattes med betegnelsen "forsyningsselskabets spildevandsanlæg".
Det kan også overvejes om definitionen skal slettes, da den ikke benyttes noget sted i vedtægten.

Kommentar [SF3]: Er det rimeligt, at alle ejendomme med blandet bolig og erhverv defineres som erhvervsejendomme?
Hvad med fx en bolig-ejendom, hvor der er indrettet et mindre kontor eller noget lagerplads, dvs. at der ikke afledes processpildevand men alene husspildevand (sanitært spildevand)?
Hvad er konsekvensen af dette?

Kommentar [SF7]: Sætningen bør slettes.
Spildevandsplanen KAN offentliggøres på kommunens hjemmeside, men det er kun et lovkrav, at den offentliggøres - ikke at det sker på kommunens hjemmeside.
Det hører desuden ikke til i definitionen.

UDKAST

Ved veje forstås arealer, der er defineret som veje i henhold til den til enhver tid gældende lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse

2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:

Navn	Adresse	CVR-nr.
Novafos Spildevand Allerød A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 09 32 80
Novafos Spildevand Ballerup A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 65 95 86
Novafos Spildevand Egedal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 14 59 14
Novafos Spildevand Frederikssund A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 26 09 34
Novafos Spildevand Furesø A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 47 80 85
Novafos Spildevand Gentofte A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 53 37
Novafos Spildevand Gladsaxe A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 56 47
Novafos Spildevand Hørsholm A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 04 29 58
Novafos Spildevand Rudersdal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 05 53 83

Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80

Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86

Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14

Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34

Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85

Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37

Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47

Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58

Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 05 53 83

Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal KKommuner.

Serviceselskabet Novafos A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, varetager de enkelte Spildevandsforsyningsselskabers opgaver, rettigheder og forpligtelser, ligesom Novafos A/S står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg m.v.

2.2 Takst- og gebyrblade

Spildevandsforsyningsselskabets indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabets takster for tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, vejbidrag og særbidrag fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet og godkendes af eller anmeldes til Kommunen, jf. punkt 1.1.

Takster og gebyrer fremgår af Spildevandsforsyningsselskabets takstblade og gebyrblad. De til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside, hvorfra de kan downloades.

Der fastsættes et takstblad for hvert enkelt spildevandsforsyningsselskab, jf. punkt 2.1.

Takst- og gebyrblade udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Novafos.

2.3 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Spildevandsforsyningsselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

UDKAST

3 Budget og regnskab

For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.

Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning.

Kommunalbestyrelsen i Kommunen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af de årlige takster i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. Ved ændringer, som ligger inden for rammerne af § 9, stk. 4, i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v., kan legalitetsgodkendelsen ske alene ved anmeldelse af taksterne til kommunalbestyrelsen.

4 ~~Betalingsvedtægtens område~~Ret og pligt til afledning af spildevand

~~4~~3.1 Forsyningsområde

Forsyningsområdet fremgår af Kommunens spildevandsplan, som fastlægger de områder, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har pligt til at forsyne ~~i forhold til~~for spildevand., ~~hvor Spildevandsforsyningsselskabet forsyner og skal forsyne for kloakering.~~

Betalingsvedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende spildevandsanlæg ~~under~~ ejet af ~~Spildevandsforsyningen~~ Spildevandsforsyningsselskabet inden for Spildevandsforsyningsenselskabets forsyningsområde.
- Andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Spildevands-forsyningsselskabetsens spildevandsanlæg.
- Små renseanlæg, herunder nedsivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten.

~~4~~3.2 Forsyningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningsselskabet i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet har forsyningspligt således, at enhver ~~grund~~ejendomsejer inden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, jf. punkt 4.1, skal kunne aflede sit spildevand fra slueplan ved gravitation. Det er ~~grund~~ejendomsejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderplan og dermed også ~~grund~~ejendomsejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Spildevandsforsyningsselskabet fører stikledninger frem til grundgrænsen for de nye ~~matrikelnumre~~ejendomme.

4.3 Tilslutningspligt

Når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for en ejendom, har ejendommens ejer ret og pligt til at tilslutte spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

4.4 Tilslutningsret

Når en ejendom er beliggende inden for et kloakopland, angivet i spildevandsplanen, har ejeren ret til at blive tilkoblet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for ejendommen.

Tilslutningsmulighed er etableret ved fremføring af stik til grundgrænsen for en ejendom. Ved tilslutning af en ejendom til en af Spildevandsforsyningsselskabet ejet ledning ført hen over ejendommen, etableres tilslutningsmulighed for ejendommen ved selve tilslutningen. Det vil sige ved etablering af grenrør, påhug eller anden fysisk tilslutning af ejendommens spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledning.

Den enkelte ejendom har ret til at aflede spildevand inden for rammerne af de tilladelser, der er meddelt for tilslutning af spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Der må ikke uden Spildevandsforsyningsselskabets tilladelse afledes andet end spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Spildevandsforsyningsselskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet. Tilslutning af mobile enheder udgør ikke en tilslutning af den ejendom, hvorpå den mobile enhed er placeret.

~~I de områder, der i henhold til spildevandsplanerne, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningen i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.~~

~~Spildevandsforsyningen har forsyningspligt således, at enhver grundejer inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra slueplan og højere ved gravitation. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra~~

Kommentar [SF8]: I den virkelige verden laver Novafos byggemodningsaftaler, også før en udstykning er gennemført.

Kommentar [SF9]: Der er ikke pligt til tilslutning, hvis kommunen i spildevandsplanen har tilladt udtræden, og der er meddelt tilladelse til udtræden.
Dette bør præciseres i vedtægten.
Fx er der i Allerød kommunes spildevandsplan fastsat, at der kan udtrædes for regnvand i alle kloakerede områder (hvis der kan meddeles tilladelse til alternativ håndtering, typisk nedsivning).

Kommentar [SF10]: Afsnittet kan med fordel indeholde en definition af mobile enheder.
Fx for en toiletvogn ved ombygning af et toilet i en bolig vil vi mene, at det er fint, at forsyningsselskabet giver tilladelse, mens det for fx en fiskebil måske vil være relevant, at kommunen giver tilladelsen.
Se også bemærkning til afsnit 11.1 om ikke permanente tilslutninger.

~~kælderplan og dermed også grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.~~

~~4~~3.~~53~~ ~~Ejerskab~~Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom

Inden for en ejendoms ~~matrikulære~~ grundgrænse (de matrikulære grænser)~~r~~ er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde ~~spildevandsanlægget~~ledninger og andre spildevandsanlæg, som alene forsyner den pågældende ejendom~~, medmindre andet er aftalt med Spildevandsforsyningen~~. Det gælder dog ikke husstandspumper, som etableres og drives af Spildevandsforsyningsselskabet ved manglende mulighed for afledning ved gravitation fra stueplan.~~.~~

~~Grund~~Ejendomsejerne har herudover ansvaret for drift og vedligehold af fælles-private spildevandssystemer, i det omfang de er en del af et fælles-privat spildevandslaug eller på anden måde ejer et sådant anlæg i fællesskab med andre ~~grund~~ejendomsejere.

~~Bilag 1 viser eksempler på hvilke dele af spildevandsanlæggene, der ejes af Spildevandsforsyningen, og hvilke dele, der ejes af andre end Spildevandsforsyningen.~~

~~5~~4 ~~Budget og regnskab~~Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger

Forsyning af nye ejendomme sker i overensstemmelse med det kloakeringsprincip, som er fastlagt i spildevandsplanen for det pågældende område.
Spildevandsforsyningsselskabet skal således forsyne ejendomme med fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak eller regnvandskloak i overensstemmelse med det i spildevandsplanen fastlagte kloakeringsprincip.

Spildevandsforsyningsselskabet etablerer ledninger og forsyning af ejendomme i overensstemmelse med spildevandsplanen og må ikke etablere ledninger i strid med spildevandsplanen.

~~.For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.~~

~~Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning. Kommunalbestyrelsen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af den årlige takst. ,~~

~~6~~5 Tilslutningsforhold

6.1 Placering af stik og skelbrønde

Spildevandsforsyningsselskabet fastlægger ved forsyning af en ejendom placering af stikledning og eventuel skelbrønd for ejendommen i de særlige tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet etablerer skelbrønd.

Ved etablering af skelbrønd,
ejer Spildevandsforsyningsselskabet skelbrønden og ledningsnettet frem til skelbrønden, mens ~~grund~~ejendomsejer ejer ledningsnettet på den anden side af skelbrønden inde på ejendommen.

For ejendomme, der er forsynet ved fælles stikledning, er tilslutningspunktet for de enkelte ejendomme, der forsynes ved stikket, fastsat konkret og ikke nødvendigvis ved skel eller skelbrønd for den enkelte ejendom. Ejendomme, der er forsynet og tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet via et privat ledningsnet, har ikke krav på levering af et nyt stik til egen ejendom.

Ejendomsejer er forpligtet til at foretage nødvendig omlæggelse af ledninger og andre afløbsinstallationer inden for
grundgrænsen, såfremt Spildevandsforsyningsselskabet ændrer placering af tilslutningspunktet for ejendommen ved separatkloakering, eller hvis flytning af stikledningen er hensigtsmæssigt for afledning af spildevandet i området.

6.2 Valg af forsyningsløsning

Spildevandsforsyningsselskabet vælger løsningen for forsyning, fx ved rørløsning eller etablering af tilslutningsmulighed til åbne render eller andre former for tekniske løsninger, hvor tag- og overfladevand ledes på overfladen. Valget af forsyningsløsning sker i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

6.3 Veje

Anlæg, der alene anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder hovedledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere, bassiner, udløb samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Spildevandsforsyningsselskabet anviser tilslutningspunktet ved vejejers tilslutning af vejafvandingsledninger til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i selve vejen eller uden for vejen. Vejejer ejer ledningsnet inklusive vejbrønd og stikledning frem til grenrør
eller påhug på Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i vejen.

Kommentar [SF12]: Det er efter vores vurdering ikke i overensstemmelse med de almindelige principper om, at forsyningsselskabet skal føre stik frem til de enkelte ejendomme, med mindre et fællesprivat anlæg er optaget som sådan i spildevandsplanen.
Hvis der alene menes ejendomme, der er omfattet af lovlige fællesprivate anlæg (dvs. fællesprivate anlæg, der fremgår af spildevandsplanen) skal dette præciseres, så det ikke også kommer til at gælde gælde for ejendomme med fællesprivate anlæg, der ikke er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Kommentar [SF11]: Tilføj gerne en beskrivelse af anlæg ved kontraktligt medlemskab og/eller henvisning til afsnit 7.1 om kontraktligt medlemskab.

Kommentar [SF13]: Der er i miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, en udtrykkelig regulering af den enkelte grundejers forpligtelser ift. tilslutning. Det ligger i § 28, stk. 4, at denne pligt for grundejeren er opfyldt, når man har sluttet sig til det stik, der af forsyningen føres frem til grundgrænsen.

At forsyningen senere laver ændringer på deres forsyningsnet, får ikke tilslutningspligten til at "vågne op" på ny. Det er derfor, at der eksempelvis skal et § 30-påbud til, i forbindelse med at kloakeringsformen ændres fra fælleskloak til separatkloak. Uden et sådan påbud, har grundejeren således ikke nogen pligt til at tilslutte sig det nye system, fordi han allerede har opfyldt tilslutningspligten.

Når man anvender en formulering som den foreslåede har det som vi ser det karakter af en (uhjemlet) udvidelse af tilslutningspligten, som en betalingsvedtægt hverken kan eller bør indeholde.

Hvis en grundejer undtagelsesvist skal pålægges at ændre sin tilslutning, skal det efter vores vurdering ske med udgangspunkt i en konkret afgørelse fra kommunen i form af et påbud efter MBL § 30, stk. 1. Et sådant påbud vil så skulle være konkret begrundet i miljømæssige forhold i bred forstand, og vil kunne gøres til genstand for en domstolsprøvelse. Dermed er grundejeren også beskyttet mod mere "vilkårlige" ændringer, mens fx en separatkloakering eller en bydende nødvendig flytning af anlægget vil kunne gennemføres.

UDKAST

7 Kontraktligt medlemskab

7.1 Medlemskab

Helårsboliger i det åbne land, som kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet, jf. § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Det kontraktlige medlemskab indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabet etablerer og driver en renseløsning, der opfylder kravene i det meddelte påbud om forbedret rensning.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger, herunder landbrugsejendomme, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning. Kontraktligt medlemskab omfatter derfor ikke afledning af tag- og overfladevand.

Som betaling for medlemskabet opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et standardtilslutningsbidrag og løbende vandafledningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i denne betalingsvedtægt.

7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Spildevandsforsyningsselskabet forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning samt eventuelle ledninger fra renseløsning til recipient. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker ~~grund~~ejendomsejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af kommunen påbudte, betaler ejer selv for merudgifterne hertil, dvs. differencen mellem det påbudte og det etablerede anlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Spildevandsforsyningsselskabet foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter Spildevandsforsyningsselskabets instrukser og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Spildevandsforsyningsselskabet eller den som Spildevandsforsyningsselskabet måtte antage hertil skal gives adgang til ejendommen i nødvendigt omfang.

7.3 Kontrakt

De nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab fastlægges i en aftale, der indgås mellem Spildevandsforsyningsselskabet og ejer af ejendommen. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for Spildevandsforsyningsselskabets regning.

8 Serviceniveau og afledning

8.1 Serviceniveau

Spildevandsforsyningsselskabet sikrer ved anlæg af nye spildevandsanlæg afledning i overensstemmelse med det serviceniveau, der er fastsat i Kommunens spildevandsplan, eller som i øvrigt er fastlagt på baggrund af reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand.

Spildevandsforsyningsselskabet kan etablere spildevandsanlæg eller gennemføre andre typer af projekter med et højere serviceniveau end angivet ovenfor, hvis dette sker i overensstemmelse med omkostningsbekendtgørelsen.

8.2 Opstuvning og afbrydelse

Spildevandsforsyningsselskabet tilstræber, at der til enhver tid kan opretholdes afledning af spildevand fra ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, samt at mulighed for afledning reetableres snarest muligt i forbindelse med driftsstop.

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for opstuvninger og heraf afledte skader ud over det i 8.1 ~~nævnte~~anført serviceniveau.

Fjernelse af opstuvning og andre hindringer for afledningen, som skyldes forhold ved Andre anlæg, herunder ~~grund~~ejendomsejers eget spildevandsanlæg inden for en ejendoms grundgrænse, er ejendomsejers ansvar. Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader eller andre ulemper, der skyldes sådanne hindringer for afledningen.

8.3 Beredskab

Kommunen er ansvarlig for beredskabsindsatserne i den enkelte kommune i situationer med oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser ved regnhændelser udover det fastlagte serviceniveau.

Spildevandsforsyningsselskabet samarbejder med det kommunale beredskab i situationer med væsentlige oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser med henblik på at begrænse oversvømmelsernes

Kommentar [SF14]: Det må være § 30, stk. 1? (Fejlen skyldes nok, at det i MBL fra før 2027, var amtsrådet, der meddelte påbud efter § 30, stk. 1, mens kommunen meddelte påbud efter § 30, stk. 4.)

Kommentar [SF15]: Det fremgår ikke af betalingsloven eller andre steder, vi har kunne finde, at kontraktligt medlemskab ikke kan omfatte udledning af tag- og overfladevand fra en bolig.
I teorien kan en ejendom godt få krav til forbedret rensning af tag- og overfladevand, der afledes til recipient (særligt henset til de skærpende domme omkring udledningstilladelser), selvom det i dag i praksis forekommer sjældent eller aldrig.
Bør omformuleres og sidste sætning slettes.

Kommentar [SF16]: Kommunen påbyder ikke et bestemt anlæg - men et anlæg, der opfylder en minimum renseklasse.
Bør ændres til "det af forsyningsselskabet valgte anlæg, der opfylder kommunens påbud,".

Kommentar [SF17]: Kommunen påbyder ikke et bestemt anlæg - men et anlæg, der opfylder en minimum renseklasse.
Bør ændres til "det af forsyningsselskabet valgte anlæg, der opfylder kommunens påbud,".

UDKAST

udbredelse og afværge eller minimere skader som følge heraf.

8.4 Force majeure

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader, der skyldes omstændigheder, der kan henføres til force majeure.

9 Interne afløbsinstallationer

Afløbsinstallationer inden for en ejendoms grundgrænse, som alene forsyner den pågældende ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af ~~grunde~~ejeren af ejendommen. ~~Grunde~~Ejer er forpligtet til at sikre, at afløbsinstallationerne holdes i forsvarlig stand.

Hvis der opstår problemer med afløbsinstallationerne inde på ejendommen, er ~~grundejere~~ejeren af ejendommen ansvarlig for at kontakte og betale en kloakmester eller entreprenør for udbedring heraf. For ejendomme, der er tilsluttet ved kontraktligt medlemskab, henvises dog til pkt. 7.

Det er ~~grundejers~~ejendomsejers ansvar, at afløbsinstallationerne inde på ejendommen er intakte og tætte, så der ikke sker indsivning af uvedkommende vand, og så rotter ikke kan få adgang til bebyggelsen på ejendommen eller det fri.

Udskiftning af eksisterende og etablering af nye afløbsinstallationer inde på en ejendom skal overholde de forskrifter og standarder, som er gældende på tidspunktet for arbejdernes udførelse.

~~Spildevandsforsyningsselskabets~~ indtægter

~~Spildevandsforsyningens indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.~~

~~5~~10.~~1~~ Tilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~T~~tilslutningsbidrag ~~betales af~~fra ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller ikke tidligere ~~har fået~~er pålignet ~~betalt~~ tilslutningsbidrag ~~til et spildevandsselskabs Spildevandsanlæg~~.

Spildevandsforsyning~~s~~sselskabet~~en~~ opkræver ~~endvidere~~ tilslutningsbidrag fra ejere af enkeltejendomme med helårsbolig uden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, når ejeren indgår aftale med Spildevandsforsyningsselskabet om kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet. ~~spildevandsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten~~.

~~5~~10.1 Tilslutningsbidragets størrelse

~~-~~Tilslutningsbidraget er et lovfastsat standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for en erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres, jf. pkt. ~~5.1.3~~[10.8]. ~~nedenfor.~~

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget. For ejendomme, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

~~For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.~~

~~5~~10.2 Supplerende tilslutningsbidrag

~~5~~10.2.1 Tilslutning af tag- og overfladevand (regnvand)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for tag- og overfladevand.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for husspildevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for husspildevand.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1992.

~~5~~10.2.2 Udstykning fra en boligejendom

Ved udstykning fra en boligejendom opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s der~~ et supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der efter udstykningen ikke er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der er ført stik frem til den eller de nye ~~parcellers~~ ejendommes ~~skel~~grundgrænser.

Kommentar [SF18]: Jf. autorisationsloven må den slags arbejde kun udføres af autoriserede kloakmestre. Tilføj "autoriseret" inden kloakmester og slet "eller entreprenør".

Kommentar [SF19]: Dette hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt. Det omhandler regulering på privat grund, ikke Novafos' kloakker, og er reguleret af bygningsreglementets § 70 - § 74.

UDKAST

~~5.~~1~~0~~.2.3 *Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme ~~i byzone~~*

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning og lignende) for en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag, der be~~-~~regnes som:

Det bidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere er ~~blevet~~ ~~pålignet har betalt~~ tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er meddelt dispensation fra betaling af det fulde bidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

~~5.~~1~~0~~.2.4 *Andre ~~Æ~~ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme ~~i landzone~~*

Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom på anden måde ændres, kan Spildevandsforsyningsselskabet tilsvarende opkræve supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Ændring af zonestatus for en erhvervsejendom udgør en ændring af beregningsgrundlaget, der kan give anledning til, at Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve supplerende tilslutningsbidrag.

~~Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom i landzone ændres, kan der tilsvarende opkræves supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.~~

~~5.1.3~~ ~~5.~~10.~~3~~4 ~~Forfaldstidspunkt~~

Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutnings~~mulighed~~.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet ~~eller opføres eller tilsluttes~~ inden for en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ er ført stik frem til ~~matrikel~~grundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan.
Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.

For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

10.~~4~~5 Betaling

Betaling af tilslutningsbidrag påhviler ejeren af~~, dvs. den, der har tinglyst adkomst til),~~ den pågældende ejendom. Tilslutningsbidraget påhviler ejer af ejendommen på det tidspunkt, hvor bidraget forfalder, uanset senere ejerskifte.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden.

10.~~5~~6 Garantistillelse

Spildevandsforsyningsselskabet kan forud for etablering af mulighed for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti på anfordringsvilkår og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen for en ejendom kan pålignes i tilslutningsbidrag.

~~5.~~10.~~67~~5 ~~Henstand~~

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb

betalt. Spildevandsforsyningsselskabeten kan bestemme, at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.

10.78 Pristalsregulering

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt pr. 1. januar efter det af Danmarksi henhold til reglerne om pristalskorrektion i bekendtgørelse -om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

~~Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg - jordarbejde m.v. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år.~~ Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsforsyningsselskabeten~~s~~ til enhver tid gældende takstblade.

~~5.1.4 Forfaldstidspunkt~~

~~Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger fysisk tilslutningsmulighed.~~

~~Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningen er ført stik frem til matrikelgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan. Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.~~

~~Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.~~

~~For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.~~

~~5.1.5 Henstand~~

~~Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningen skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningen kan bestemme at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.~~

~~5.1.6 Afdragsordning~~

~~Spildevandsforsyningen tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt afgørelse om:~~

- ~~Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller~~
- ~~Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1~~

~~Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningen har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grundejer sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer.~~

~~Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.~~

11~~5~~.2 Vandafledningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver vandafledningsbidrag fra ejere af ~~Alle~~ ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabeten~~, betaler vandafledningsbidrag~~.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsyningsselskabeten~~s~~ spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der ~~som udgangspunkt~~ også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, drænvand, oppumpet grundvand, filterskyllevand fra vandværker, perkolat fra lossepladser samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask og lignende.

~~For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.~~

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægget, men hvor der lejlighedsvist eller i kortere perioder ledes spildevand til anlægget. Det kan eksempelvis være afledning fra fiskebiler, festivaltoiletter, skurvogne samt byggepladser.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, terrænnært grundvand og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

For afledning af vand fra veje betales bidrag efter reglerne om vejbidrag, jf. pkt. [12] ~~nedenfor~~.

~~5.~~211.1 Opkrævning

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~V~~vandafledningsbidrag ~~et opkræves~~ fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets anlæg~~en~~. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk

Kommentar [SF20]: Hvad er den ekstra omkostning hos Novafos til administration af denne ordning? Skønnes det proportionalt med ekstra måler og udgifter til fakturering, særligt i forhold til enfamilie-boliger?

UDKAST

tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Spildevandsforsyningsselskabeten, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

Ejeren af ejendommen har pligt til senest 14 dage efter den fysiske tilslutning at indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos den stedlige kommune og indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår afledtilledning igangsættes og afsluttes. Indberetningen skal foretages senest 14 dage før igangsætning.

Vandafledningsbidraget opkræves ~~som udgangspunkt~~ af Spildevandsforsyningsselskabeten.

For ejendomme, der afleder spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetens spildevandsanlæg, men får leveret vand fra anden almen vandforsyning end vandforsyningsselskaber under Novafos, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen ~~efter aftale~~ med den pågældende vandforsyning overdrage opkrævningen af vandafledningsbidrag til vandforsyningen. Vandafledningsbidraget vil i disse tilfælde blive opkrævet samtidig med opkrævningen for levering af vandet.

Tilsvarende kan Spildevandsforsyningsselskabeten ~~vælge~~ at hjemtage opgaven med opkrævning af vandafledningsbidrag fra anden almen vandforsyning. I begge tilfælde skal forbrugerne orienteres herom.

~~11~~5.2.2 Betaling

Betaling af ~~af tilslutningsbidrag og~~ vandafledningsbidrag påhviler ejer af ~~, dvs. den, der har tinglyst adkomst til,~~ den pågældende ejendom. Ejeren af ejendommen hæfter for betaling for afledning af spildevand, indtil Spildevandsforsyningsselskabeten har modtaget dokumentation for salg af ejendommen, aflæsning af afregningsmåleren/målerne og betalingsoplysninger for den nye ejer af ejendommen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler ~~tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod~~ vandafledningsbidrag ~~påhviler~~ ejeren af bygningen.

11.2.~~1~~2 Individuel afregning efter målt forbrug

Såfremt betingelserne for individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. § 2 i bekendtgørelse ~~nr. 837 af 27. november 1998 § 2~~om individuel afregning efter målt vandforbrug, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.~~ e for vandforbruget som nævnt ovenfor.~~

Spildevandsforsyningsselskabets individuelle afregning med de enkelte brugere sker på baggrund af en skriftlig aftale med ejer af ejendommen.

Ved bruger forstås en person, som ikke ejer den til Spildevandsforsyningsselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

11.3 Ejerskifte og kundebrugerskifte

11.3.1. Ejerskifte

Enhver ejer skal ved ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette ~~kan~~ gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse. ~~Dette sker som udgangspunkt ved fjernaflæsning af Spildevandsforsyningsselskabet. Alternativt sker det ved Spildevandsforsyningsselskabets fysiske aflæsning eller selvaflæsning, afhængigt af målertype og aftale mellem kunden og Spildevandsforsyningsselskabet. Ejer afholder eventuelle udgifter til aflæsning af måler i henhold til de takster, der er fastsat i Spildevandsforsyningsselskabets til enhver tid gældende takstblad.~~

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende ejer er forpligtet over for ~~vandforsyningen~~Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ved ejerskifte skal den nye ejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

11.3.2. Brugerskifte

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har indgået aftale med ejer af ejendommen om individuel afregning med de enkelte brugere, jf. 11.2.1, skal enhver bruger ved brugerskifte skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

Kommentar [SF21]: Strider dette ikke lidt imod punkt 4.4:
"spildevandsforsyningsselskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet."?
Mange, hvis ikke alle, mobile enheder er ikke-permanente tilslutninger.

I forbindelse med brugerskifte skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse.

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende bruger er forpligtet over for Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor den kontraktmæssige ret overgår til den nye bruger, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om brugerskifte og aflæsningstal.

Spildevandsforsyningsselskabet giver ved ovenstående ikke afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Ved brugerskifte skal den nye ejer/lejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

~~11~~5.2.~~43~~ Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget kan bestå af to elementer:
1) Et fast bidrag
2) E-t variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves som et bidrag pr. spildevandsstikledning frem til ~~matrikel~~grundgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervsejendomme.

~~Det faste bidrag må ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år i 2000-priser gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Det faste bidrag pristalsreguleres på samme måde som tilslutningsbidraget, jf. pkt. 5.1.3. Stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.~~

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidragene fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet én gang årligt for hvert selskab for det kommende regnskabsår på grundlag af det enkelte selskabs budget og under hensyntagen til ~~det prisloft~~den indtægtsramme, der fastsættes i medfør af Vandsektorloven. Bidragene anmeldes til eller godkendes af de stedlige kommuner, jf. bekendtgørelse om anmeldelse eller godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. [og punkt 4] ~~ovenfor~~.

Taksterne fremgår af ~~selskabernes~~ Spildevandsforsyningsselskabernes til enhver tid gældende takstblade, som kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

~~5~~11.4.1.~~2.4~~ *Det variable vandafledningsbidrag (trappemodellen)*

Det variable vandafledningsbidrag opkræves efter differentierede takster (den såkaldte trappemodel), der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Det variable vandafledningsbidrag skal herefter af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Kubikmetertaksterne fastsættes som angivet i nedenstående tabel:

Trin 1	**Trin 2**	**Trin 3**
Takst 1	Takst 2 (20 % lavere end takst 1)	Takst 3 (60 % lavere end takst 1)

Udgangspunktet for beregning af vandafledningsbidraget er trin 1. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til efter tilmelding at blive afregnet efter trin 2 og 3 i trappemodellen, jf. 11.4.1.2.. Den enkelte virksomhed skal foretage tilmelding til ordningen for at blive omfattet.

Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst for hele forbruget, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

~~5.2.4.~~11.4.1.1 *Boliger*

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug, multipliceret med takst 1.

For boligenheder, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes vandafledningsmængden skønsmæssigt af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. Normalvandforbruget for helårsboliger fastsættes til 170 m³ pr. år, mens normalvandforbruget for sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

Kommentar [SF22]: Normalforbruget virker højt sat. Det bør eventuelt reguleres.

~~5.2.4.~~11.4.1.2 *Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, og hvor ejendommen er tilmeldt afregning efter trappemodellen, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:
En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

UDKAST

~~5.2.4~~11.4.1.3 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår
For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaler, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende), beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til trappemodellen.

11.4.1~~5.2.4~~.4 Ejendomme med blandet anvendelse
For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter de i punkt ~~5.2.4~~11.4.1 nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

~~11~~5.~~2~~.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag
~~11~~5.~~2~~.5.1 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag ved aft~~il~~ledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand
I særlige tilfælde kan der for aft~~il~~ledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg efter en konkret vurdering ske nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag efter betalingslovens § 2 b, såfremt aft~~il~~ledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningsselskabet end aft~~il~~ledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

~~11~~5.~~2~~.5.2 Fradrag for vand, der medgår i produktion
Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ~~til~~afledes til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. ~~Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.~~ For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritagelse for. Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ afgør i det enkelte tilfælde, hvilke krav der i givet fald stilles til dokumentat ionen.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at der er fremsendt ansøgning herom, samt at Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ har godkendt ansøgningen, måleren og dens placering samt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke afledes til spildevandsanlægget. Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ skal underrettes herom.

~~5.2.5.3~~11.6 Ledningsbrud
I tilfælde af brud på en vandledning på en boligejendom, hvor der er udstrømmet vandmængder, der er væsentligt større end ejendommens eller boligenhedens normalforbrug, og ejeren af ejendommen eller boligenheden kan dokumentere, at vandet ikke er afledt til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, kan Spildevandsforsyningsselskabet efter skriftlig ansøgning fra ejeren skønne et lavere vandforbrug og dermed fastsætte et lavere vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet giver kun reduktion ved skade opstået på en skjult installation. Skaden må ikke være forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og skaden skal være sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Herudover er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt træffer foranstaltninger til at stoppe skaden og tilkalder Spildevandsforsyningsselskabet for en eventuel besigtigelse af forholdene inden udbedring af bruddet.

Spildevandsforsyningsselskabet yder kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens eller boligenhedens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m3. Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for de enkelte boligenheder, tillægges ejendommens årlige normalforbrug en selvrisiko på 100 m³ årligt pr. boligenhed.

For ejendomme eller boligenheder, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens eller boligenhedens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m3 pr. år for helårsboliger og 70 m3 pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.

~~I det omfang en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, medmindre det må antages, at det forbrugte vand eller dele heraf er ledt til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

Kommentar [SF23]: Hører til i afsnit 11.4.1.2.

Kommentar [SF24]: Gentagelse fra afsnit 11.4.1.1. Måske kan der bare henvises hertil?

~~Selv om en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

~~Reduktion gives kun ved opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og som er sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Endvidere er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt har truffet foranstaltninger til at stoppe bruddet.~~

~~Der ydes kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m³. For ejendomme, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningen som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m³ pr. år for helårsboliger og 70 m³ pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.~~

Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ fastlægger grundlaget for beregninger af vandspild, vil graden af uagtsomhed, herunder eventuel passivitet, blive taget i betragtning. Vandspild over flere aflæsningsperioder vil ikke blive eftergivet, ligesom vandspild ikke vil blive eftergivet i de tilfælde, hvor måleren ikke er blevet aflæst årligt.

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet fjernaflæser hovedmåleren, fritager dette ikke ejer af ejendommen for ansvaret for løbende at holde øje med vandforbruget

Fremsendelse af ansøgning om reduktion fritager ikke ejer for betalingsforpligtelsen i forhold til det løbende forbrug, som derfor skal betales, når det opkræves af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

12~~5~~.3~~.~~ Vejbidrag

~~5.3~~12.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet aft~~i~~lledes til Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægg~~et~~.

Vejbidrag for statsveje beregnes på baggrund af takst 1, jf. ~~[~~11.4.1.~~]~~

12~~5~~.~~3~~.2 Kommunale veje og private fællesveje

~~Der betales ikke vandafledningsbidrag for kommunale og private fællesveje.~~

For aft~~i~~lledning af spildevand fra kommunale veje og private fællesveje til Spildevandsforsyningsselskabetsgens spildevandsanlæg betaler hver af de stedlige kommuner et samlet årligt bidrag til Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ på op til 8 % af de samlede anlægsudgifter~~ne~~ til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægg~~ene~~, herunder udgifter til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Hvor stor en procentdel, de enkelte kommuner betaler, fremgår af de til enhver tid gældende takstblade.

13~~5~~.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenet spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige og udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Spildevandsforsyningsselskabetgens spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenet spildevand.

Ved "særligt forurenet spildevand" forstås spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand, herunder spildevand med indhold af tungmetaller eller miljøfremmede stoffer.

Spildevandsforsyningen skal fastsætte grænseværdier for særligt forurenet spildevand for øvrige parametre end organisk stof opgjort som COD, total-kvælstof og total-fosfor, der på renseanlægget medfører udgifter til særlige foranstaltninger.

Grænseværdier og enhedspriser for særligt forurenet spildevand er angivet i de til enhver tid gældende takstblade.

~~5.1.6~~14 Afdragsordning

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ tilbyder en afdragsordning for ~~grund~~ejendomsejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2 ~~§ 4, stk. 2~~. Ordningen gælder ejendomme, der af K~~k~~ommunen er blevet pålagt afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt ~~grund~~ejendomsejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ har modtaget

Kommentar [SF25]: Denne tekst foreslås eventuelt flyttet til afsnit 1.3 (definitioner).

DRAFT

anmodning om afdragsordning fra en ~~grund~~ejendomsejer, sender Spildevandsforsyningsselskabets et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende ~~grund~~ejendomsejer.

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

~~6~~15 Andre Spildevandsanlæg

Andre Spildevandsanlæg omfatter anlæg, som ikke ejes af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, dvs. det er de anlæg, som tidligere blev kaldt private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre Spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

15~~6~~.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ overtager Andre Spildevandsanlæg, når dette forhold fremgår af K~~k~~ommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ fastlagte principper og vilkår.

Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til spildevandsanlæggets stand.

Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af Betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Ved Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ Spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom, eventuelt som en fortsat opkrævning af vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ yder godtgørelse for det overtagede spildevandsanlægs værdi, hvis anlægget har en værdi for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

15~~6~~.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyning~~en~~sselskabets spildevandsanlæg

For Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg, men opretholdes som Andre Spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ et tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser. TilslutningsbidragetBidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg, betaler for tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægget i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betaling for tilslutning forfalder, når Andre Spildevandsanlæg bliver tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg. Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg (f.eks. i forbindelse med udbygning), betaler for tilslutning, når ejendommen bliver tilsluttet Andre Spildevandsanlæg.

15.3~~6~~.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning

Ved byggemodning af ejendomme, kan Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ og ~~grundejer~~ejeren af ejendommen aftale, at ~~grundejer~~ejer af ejendommen, på Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ vegne, anlægger Spildevandsfor~~-~~syningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningsselskabets~~en~~s efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat, at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, overtager Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ overtagelse afholder Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Kommentar [SF26]: Det bliver de vel stadig kaldt. Da reglerne ikke omfatter private anlæg inden for grundgrænsen for enkelt-ejendomme, forslås at slette "private".
Overvej at ændre formuleringen til:
"… de anlæg, som også kaldes fællesprivate…"

UDKAST

167 ~~af Spildevandsforsyningen~~ (ophævelse af tilslutnings~~-~~ret og -pligt~~en~~) og genindtræden

Hvis kommunalbestyrelsen i Kkommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ for hele eller dele af det ~~t~~iafl~~l~~edte Spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning for udtræden, at ejendommens spildevandsafledning kan dokumenteres at ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Tilladelse til udtræden meddeles af kommunalbestyrelsen efter ansøgning og er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

167.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Hvis den stedlige kommunalbestyrelse i samråd med Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ i Kkommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kkommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede område for hele eller dele af det ~~t~~iafl~~l~~edte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ med ~~grund~~ejere af ejendomme inden for de pågældende områder, kan Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, hvis udtræden kan anses for at være en økonomisk fordel for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. En udtræden medfører dog ingen pligt for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ til at tilbagebetale eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ forsyningspligt ophører helt eller delvist. Ved hel udtræden forstås, at ejendommen udtræder for både husspildevand og tag- og overfladevand. Ved delvis udtræden forstås, at ejendommen udtræder fuldstændigt for enten husspildevand eller tag- og overfladevand.

Ejendomme, der udtræder, ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg.

Det beløb, der tilbagebetales ved udtræden, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, ~~der~~ Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve~~s~~ på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Retningslinjer for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i den enkelte kommune fremgår af Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

Kommentar [SF27]: Det falder indenfor kommunens myndighedsområde, om der kan gives tilladelse til udtræden.
Det hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt.

Kommentar [SF28]: Det falder indenfor kommunens myndighedsområde, om der kan gives tilladelse til udtræden, og hvad betingelserne er.
Det hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt.

Kommentar [SF29]: Det er kommunen, der i spildevandsplanen fastlægger, hvor der kan gives tilladelse til udtræden (ikke at forveksle med tilbagebetaling af tilslutningsbidrag).

Kommentar [SF30]: Det er også muligt at udtræde delvist for tag- og overfladevand (principielt også for hus- eller industrispildevand), fx hvis tagvand fra boligen afledes til kloak, mens tagvand fra en carport, skur eller andet afledes til faskine.

UDKAST

167.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabeten

Hvis Spildevandsforsyningsselskabeten kan sandsynliggøre, at denSpildevandsforsyningsselskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningsselskabeten, når en ejendom udtræder af Spildevandsforsyningsselskabeten, kræve økonomisk kompensation for sådanne anlæg eller foranstaltninger. Den kompensation, Spildevandsforsyningsselskabeten kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

716.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i Kkommunens spildevandsplan er udpeget områder, hvor Kkommunen er indstillet på efter ansøgning at tillade udtræden af det af Spildevandsforsyningsselskabeten kloakerede område, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

168.4 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningsselskabetsens kloakområde helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetsens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsforsyningsselskabetgen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved den tidligere udtrædenophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

179 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke

Alle ejendomme, der er registreret med en bundfældnings- eller samletank, er automatisk tilmeldt den kommunale tømningsordning. Det er Spildevandsselskabet, der driver ordningen på vegne af Kommunen.

Ejendomme, der er omfattet af en obligatorisk tømningsordning for bundfældnings- og samletanke, opkræves bidrag, der dækker Spildevandsselskabets udgifter til administration og drift af ordningen. Bidrag fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke det pågældende år.

Forholdene vedrørende ordningen er beskrevet i et selvstændigt regulativ, der er udarbejdet af Kommunen. Det er Kommunen, der afgør, hvilke ejendomme, der skal være omfattet af tømningsordningen.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

18 Målerdata og målere

1879.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet, medmindre der er tale om vandmåler til måling af egen indvinding af vand.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, f.eks. vand fra afværgepumpning, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Spildevandsforsyningsselskabeten kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en særskilt måler. Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningsselskabet.

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved særskilt måler på vandinstallationen. I de tilfælde, hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Spildevandsforsyningsselskabeten tillade registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

Opsætningen af en særskilt måler skal udføres af autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af autoriseret kloakmester, når måleren monteres på spildevandsanlægget.

Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af måleren afholdes af ejendommens ejer.

Spildevandsforsyningen kan kræve måleren kontrolleret.

Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Kommentar [SF34]: Regulativet er udarbejdet af Novafos - ikke af kommunen.
https://novafos.dk/files/media/document/toemningsregulativ_novafos.pdf.
Men jf. spildevandsbekendtgørelsen skal det udarbejdes af kommunen, men kan administreres af forsyningsselskabet (eller andre, som kommunen har udpeget).

Kommentar [SF31]: Betyder det, at hvis der tidligere er betalt tilslutningsbidrag, og dette ikke er tilbagebetalt ved udtræden, så kan der ikke opkræves et nyt tilslutningsbidrag?
Eller betyder det i samme situation, at ejendommen kan risikere at betale fuldt tilslutningsbidrag igen?

Er der lovhjemmel til, at forsyningsselskabet opkræver et beløb for genindtræden, hvis der allerede er betalt fuldt tilslutningsbidrag og det ikke er tilbagebetalt?

Kommentar [SF32]: Den obligatoriske tømningsordning kan også omfatte fedtudskillere. Der bør derfor tilføjes fedtudskillere i overskriften samt hvor det er relevant i teksten i afsnittet.

Kommentar [SF33]: Det er vist ikke korrekt?
1.Ikke alle kommuner har obligatoriske ordninger for både samletanke, fedtudskillere og bundfældningstanke.
2.Hvor skal tankene registreres for automatisk tilmelding til tømningsordningen? BBR? Bundfældningstanke og fedtudskillere er ikke registreret i BBR.
3.Proceduren er vist typisk, at kommunen giver besked til Novafos, når der meddeles tilladelse til anlæg, der omfatter bundfældningstank, samletank og/eller fedtudskiller.

UDKAST

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Spildevandsforsyningsselskabeten.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Spildevandsforsyningsselskabeten en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Spildevandsforsyningsselskabet gen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

Spildevandsforsyningsselskabeten forbeholder sig ret til at kontrolaflæse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandafledningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandafledningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Spildevandsforsyningsselskabetgen.

~~Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning afholdes af ejeren.~~

1879.2 Målerafl æsningdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabeten, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, har pligt til at medvirke til aflæsning af vandmåler og til at videregive oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandsforsyningsselskabeten. Tilsvarende pligt gælder for ejere af ejendomme, der betaler vandafledningsbidrag for afledning målt på særskilt måler for afledningen.

Spildevandsforsyningsselskabetgen forbeholder sig ret til at tilbagekalde tilladelsen til en ~~frivillig~~ særskilt måler, hvis ejeren af ejendommen ikke medvirker til aflæsning.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måleraflæsning, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug varsles og må ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges gebyrer ~~efter udsendelse af rykker~~, jf. gebyrbladet.

198 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland0

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver på vegne af Kommunen statslig spildevandsafgift for ejendomme beliggende uden for kloakeret opland. For kloakerede ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, indgår den statslige spildevandsafgift, som en del af vandafledningsbidraget.

2019 Renter og gebyrer

Spildevandsforsyningsselskabet kan forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

~~Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.~~

Gebyrer, der ikke er reguleret af renteloven, fastsættes så de ikke overstiger de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, som det enkelte gebyr skal dække.

Takster og gebyrer fremgår af de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade for Spildevandsforsyningsselskabet.

Krav som en ejer eller bruger af en ejendom eller ~~anden kunde~~ anden kunde i Spildevandsforsyningsselskabet måtte have mod Spildevandsforsyningsselskabet forrentes efter gældende regler herom i renteloven.

~~**Fælles bestemmelser**~~

~~**Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Gebyrer fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Spildevandsforsyningen.**~~

210 Depositum

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale vandafledningsbidrag kan Spildevandsforsyningsselskabeten kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens eller brugerens kommende betalinger til Spildevandsforsyningsselskabeten. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

~~Spildevandsforsyningen kan forud for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til matrikelgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.~~

221 Inddrivelse af restancer

Spildevandsforsyningsselskabet kan overgive fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger til privat inddrivelse, jf. § 1 b i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, når betalingsfristen er overskredet, og Spildevandsforsyningsselskabet forgæves har gennemført sædvanlig rykkerprocedure.

UDKAST

Spildevandsforsyningsselskabet eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Spildevandsforsyningsselskabets vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Spildevandsforsyningsselskabet kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Spildevandsforsyningsselskabets rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i renteloven.

2311 Klagevejledning

Klager over Spildevandsforsyningsselskabetsens beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Center for KlageløsningMæglingsteamet for Forbrugerklager hosi Nævnenes Hus Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg.

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenMæglingsteamet for Forbrugerklager tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelseni Nævnenes Hus, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenErhvervsministeren kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen af det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer også fremgår.

24 Straf

Overtrædelse af denne betalingsvedtægt straffes i overensstemmelse med de straffebestemmelser, der fremgår af den til enhver tid værende lovgivning på området.

UDKAST

2512 Ikrafttrædenlse

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 202231. december 2026. Samtidig ophæves alle tidligere betalingsvedtægter for Spildevandsforsyningenfor SpildevandsforsyningenSpildevand til Novafos, som trådte i kraft 1. januar 2022.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Novafos' bestyrelser henholdsvis den 22. marts 2021xx og den 23. marts 2021xx.

Betalings vedtægtenBetalingsvedtægten er godkendt af de stedlige kommuner på følgende datoer:

Allerød	27.05.2021xx
Ballerup	25.10.2021xx
Egedal	22.06.2021x
Frederikssund	24.06.2021xx
Furesø	26.05.2021xx
Gentofte	29.11.2021xx
Gladsaxe	26.05.2021xx
Hørsholm	28.06.2021xx
Rudersdal	26.05.2021xx

Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i de på påligningstidspunktet gældende betalingsvedtægter de tidligere bestemmelser.

Spildevandsforsyningsselskabeten kan til enhver tid foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

UDKAST

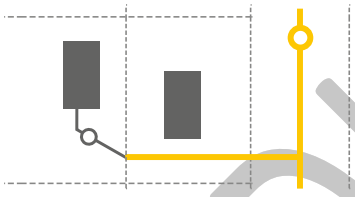
Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

Spildevandsforsyningens ansvar

Privat ansvar

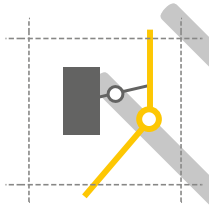
Vejejers ansvar

Skel



Stikledninger, der passerer fremmed ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen fra hovedledningen frem til ejendommens skelgrænse eller til grænsen for Andre Spildevandsanlæg, med mindre det af en tinglyst deklaration eller anden aftale fremgår, at stikledningen er privat.

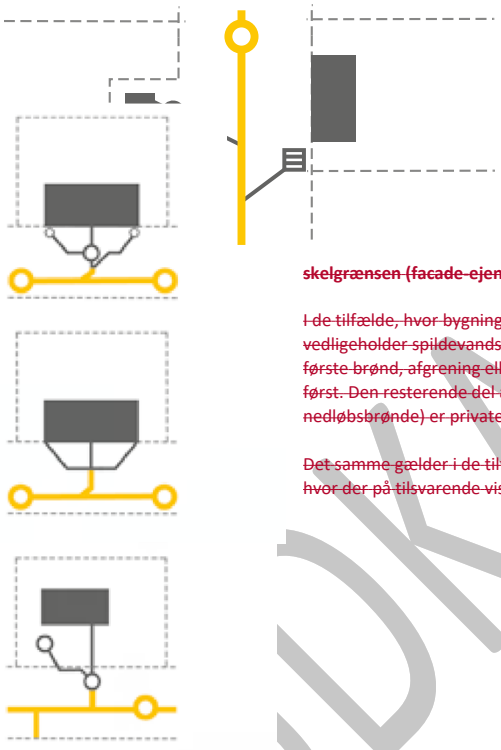
2. Stikledning til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen



Stikledningen til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen ejes, drives og vedligeholdes af grundejer, bortset fra selve tilslutningselementet (grenrør eller muffe), som tilhører spildevandsforsyningen.

UDKAST

3. Stikledning til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer



Stikledningen til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer, er private, bortset fra selve tilslutningen (grenrør eller muffe), som tilhører Spildevandsforsyningen.

Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

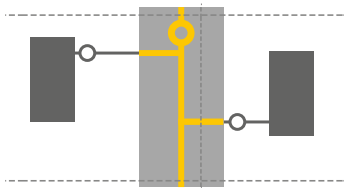
4. N edgangsbrønd eller spulebrønd på stikledning uden for grundgrænse og bygning helt ud til skelgrænsen (facade-ejendomme)

I de tilfælde, hvor bygningen på en grund går helt ud til skelgrænsen, ejer, driver og vedligeholder spildevandsforsyningen kun stikledningen fra hovedledningen til den første brønd, afgrening eller vandlås på stikledningen afhængig af, hvad der kommer først. Den resterende del af stikket samt øvrige afløbsinstallationer (f.eks. nedløbsbrønde) er private, selv om den faktiske placering er uden for skel.

Det samme gælder i de tilfælde, hvor bygningen ikke går helt ud til skelgrænsen, men hvor der på tilsvarende vis er etableret private afløbssystemer uden for skel.

UDKAST

~~5. Hovedledning i udlagt vejareal~~



~~Stikledninger i privat fællesvej, hvor vejarealet er en del af de enkelte parcellers matrikulære areal (såkaldt udlagt vejareal), ejes, drives og vedligeholdes af~~ ~~spildevandsforsyningen~~.

UDKAST

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederiks-
sund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd
om regnvand og spildevand i de ni kommuner.

Blokken 9
3460 Birkerød

novafos@novafos.dk
Telefon 44 20 80 00

CVR: 31 88 49 93
EAN: 5790001969011

www.novafos.dk

From: os567@frederikssund.dk
Sent: Wed, 9 Sep 2026 13:17:09 +0200 (CEST)
To: Anne Christine Matzon Klingsten
Subject: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand
Attachments: Signaturbevis.txt

Hej Anne Christine

Hermed Frederikssund Kommunes høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand:

Vi har følgende bemærkning til udkastet:

- Nyt kapitel 17 *Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke* angiver, at alle ejendomme med bundfældnings- eller samletank automatisk er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Jf. gældende tømningsregulativ er dette ikke tilfældet for Allerød og Frederikssund.
    - Det bør derfor evt. omformuleres, så det fremgår at samletanke *kan* være omfattet af ordningen, hvis den enkelte kommune har vedtaget det. Da bundfældningstanke indgår hos alle kommunerne kan disse anlæg betragtes som automatisk tilmeldte jf. udkastet.

Tabel fra tømningsregulativet om ordningens omfang i hver af ejerkommunerne.

	Bund-fældnings-tanke	Samle-tanke	Fedt-udskillere
Allerød	X		
Ballerup	X	X	
Egedal	X	X	
Frederikssund	X		
Furesø	X	X	
Hørsholm	X	X	X
Rudersdal	X	X	

Frederikssund Kommune har ingen øvrige bemærkninger til udkastet.

Venlig hilsen

Oscar R. Stær
Spildevandsplanlægger

Center for By og Landskab
Natur og Vand
Torvet 2, 3600 Frederikssund

47 35 10 00 / 29 21 14 22
www.frederikssund.dk

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Vi passer på dine data
Vil du vide mere, så læs om vores databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside.

From: Nina Thune
Sent: Thu, 10 Sep 2026 21:13:41 +0200 (CEST)
To: Anne Christine Matzon Klingsten
Cc: Signe Foverskov; Kathrine Stefansen
Subject: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand
Attachments: Bilag 2 Udkast betalingsvedtægt Novafos til høring i kommuner (ændringer) 5.0 - Allerøds bemærkninger.docx, Signaturbevis.txt

Kære Anne Christine

I Gladsaxe synes vi, at Allerød har givet en god og grundig kommentering på betalingsvedtægten, så den tilslutter vi os.

Med henvisning til de gode drøftelser på juranetværkets møde den 31. august 2026 har Gladsaxe Kommune ingen yderligere bemærkninger.

Venlig hilsen

Nina Thune
Chefkonsulent

GLADSAXE KOMMUNE

Vand og Natur
By- og Miljøforvaltningen
Rådhus Alle 7
2860 Søborg

gladsaxe.dk
Telefon: 39 57 59 20
Mobil: 20 25 45 06
Mail: nikaot@gladsaxe.dk

Fra: Signe Foverskov
Sendt: 10. september 2026 17:21
Til: Nina Thune
Emne: VS: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand

FORSIGTIG: Ekstern afsender. Klik ikke på links og åbn ikke vedhæftede filer, medmindre du stoler på afsenderen. Vær opmærksom på potentielle phishing-forsøg.

Hej Nina,

Til orientering vores høringssvar til Novafos' nye betalingsvedtægt.

Bemærk især vores to kommentarer til afsnit 6.1.

Venlig hilsen

Signe Foverskov
Miljømedarbejder

Natur, Miljø og Klima
Afdelingstelefon: 48 100 818 | Mobil direkte: 21 33 30 71
E-mail: sifo@alleroed.dk | Web: www.alleroed.dk

Allerød Kommune Tæt på hinanden Tæt på naturen Vision2031

Fra: Signe Foverskov
Sendt: 10. september 2026 17:16
Til: 'Anne Christine Matzon Klingsten' <acm@novafos.dk>
Cc: Louise Brandt Olsen <lool@alleroed.dk>; Lise Lyngsie Jacobsen <llyj@alleroed.dk>; Michala Tarbo Andersson <mita@alleroed.dk>
Emne: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand

Hej Anne Christine,

Hermed Allerød Kommunes bemærkninger til jeres forslag til ny betalingsvedtægt.
Bemærkningerne er indsat som ”kommentar-bobler” i vedlagte.

Venlig hilsen

Signe Foverskov
Miljømedarbejder

Natur, Miljø og Klima
Afdelingstelefon: 48 100 818 | Mobil direkte: 21 33 30 71
E-mail: sifo@alleroed.dk | Web: www.alleroed.dk

Allerød Kommune Tæt på hinanden Tæt på naturen Vision2031

Fra: Louise Brandt Olsen <lool@alleroed.dk>
Sendt: 3. august 2026 10:08

Til: Signe Foverskov <sifo@alleroed.dk>; Lise Lyngsie Jacobsen <llyj@alleroed.dk>
Emne: VS: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

---

Fra: Anne Christine Matzon Klingsten <acm@novafos.dk>
Sendt: 13. juli 2026 12:31
Til: Michala Tarbo Andersson <mita@alleroed.dk>; tba@balk.dk; britta.christholm@egekom.dk; ma234@frederikssund.dk; hba <hba@furesoe.dk>; lkl@gentofte.dk; Kathrine Stefansen <TMFKST@gladsaxe.dk>; Nina Thune <nikaot@gladsaxe.dk>; tho102@horsholm.dk; Irav <lrav@rudersdal.dk>; Tessa H Andersen <tean@rudersdal.dk>
Cc: mis9@balk.dk; ado@furesoe.dk; Anders Lauersen <andl@gentofte.dk>; Louise Brandt Olsen <lool@alleroed.dk>; jum@gentofte.dk; Sandra Damgaard Bodilsen <sadabo@gladsaxe.dk>; mks@horsholm.dk; anne-sofie.reventlow@egekom.dk; erm485@horsholm.dk; rali@balk.dk; ju506@frederikssund.dk
Emne: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

Til miljøledergruppen for Novafos i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Novafos sender hermed udkast til betalingsvedtægt for i høring i kommunerne.

Novafos skal venligst anmode om høringssvar senest **den 11. september 2026**. Høringssvar kan sendes til acm@novafos.dk med angivelse af følgende i titlen: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand.

Novafos forventer at sende betalingsvedtægten til godkendelse i kommunalbestyrelserne i primo oktober 2026 med henblik på ikrafttræden 1. januar 2027.

Venlig hilsen

Anne Christine Matzon Klingsten
Chefkonsulent - Jura
Økonomi & Administration
Jura

Novafos
Direkte: 44 20 83 25 | Telefon: 44 20 80 00 | www.novafos.dk | Følg os på LinkedIn
Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Gladsaxe Kommune. Her kan du se, hvordan vi behandler dine personoplysninger og læse mere om dine rettigheder.

Betalingsvedtægt for Spildevand ~~til Novafos~~

UDKAST



Indholdsfortegnelse

1 Indledende bestemmelser 7
1.1 Betalingsvedtægt for Novafos 7
1.2 Lovgrundlag 7
1.3 Definitioner 8
2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse 9
2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet 9
2.2 Takst- og gebyrblade 9
2.3 Forbrugerrepræsentation 9
3 Budget og regnskab 10
4 Ret og pligt til afledning af spildevand 10
4.1 Forsyningsområde 10
4.2 Forsyningspligt 10
4.3 Tilslutningspligt 10
4.4 Tilslutningsret 10
4.5 Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom 11
5 Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger 11
6 Tilslutningsforhold 11
6.1 Placering af stik og skelbrønde 11
6.2 Valg af forsyningsløsning 11
6.3 Veje 11
7 Kontraktligt medlemskab 11
7.1 Medlemskab 11
7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse 12

UDKAST

7.3 Kontrakt 12
8 Serviceniveau og afledning 12
8.1 Serviceniveau 12
8.2 Opstuvning og afbrydelse 12
8.3 Beredskab 12
8.4 Force majeure 12
9 Interne afløbsinstallationer 12
10 Tilslutningsbidrag 13
10.1 Tilslutningsbidragets størrelse 13
10.2 Supplerende tilslutningsbidrag 13
10.3 Forfaldstidspunkt 14
10.4 Betaling 14
10.5 Garantistillelse 14
10.6 Henstand 14
10.7 Pristalsregulering 14
11 Vandafledningsbidrag 15
11.1 Opkrævning 15
11.2 Betaling 16
11.3 Ejerskifte og brugerskifte 16
11.4 Vandafledningsbidragets beregning 17
11.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag 18
11.6 Ledningsbrud 18
12 Vejbidrag 19
12.1 Statsveje 19
12.2 Kommunale veje og private fællesveje 19

UDKAST

13 Særbidrag 19
14 Afdragsordning 19
15 Andre Spildevandsanlæg 19
15.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 19
15.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg 19
15.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning 19
16 Udtræden (ophævelse af tilslutningsret og -pligt) og genindtræden 19
16.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag 20
16.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabet 21
16.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling 21
16.4 Genindtræden 21
17 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke 21
18 Målerdata og målere 21
18.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag 21
18.2 Måleraflæsning 22
19 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland 22
20 Renter og gebyrer 22
21 Depositum 22
22 Inddrivelse af restancer 22
23 Klage 23
24 Straf 23
25 Ikrafttræden 24

~~*1 Indledning . . . . . 3*~~

UDKAST

~~**2 Definitioner** 3~~
~~**3 Betalingsvedtægtens område** 4~~
~~*3.1* Forsyningsområde 4~~
~~*3.2* Tilslutning 4~~
~~*3.3* Ejerskab 4~~
~~**4 Budget og regnskab** 4~~
~~**5 Spildevandsforsyningens indtægter** 4~~
~~*5.1* Tilslutningsbidrag 4~~
~~*5.2* Vandafledningsbidrag 6~~
~~*5.3* Vejbidrag 8~~
~~*5.4* Særbidrag 8~~
~~**6 Andre Spildevandsanlæg** 8~~
~~*6.1* Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 8~~
~~*6.2* Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg 9~~
~~*6.3* Spildevandsanlæg udført som byggemodning 9~~

UDKAST

~~**7 Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten) . . . . . 9**~~
~~7.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag . . . . . 9~~
~~7.2 Økonomisk kompensation til Spildevands forsyningen . . . . . .10~~ ~~7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbage betaling . . . . . .10~~
~~***8* Genindtræden . . . . . .10~~
~~***9* Målerdata og målere . . . . . .10~~
~~*9.1* Målere til afregning af vandafledningsbidrag . . . . . .10~~
~~*9.2* Målerdata . . . . . .10~~
~~***10* Fælles bestemmelser . . . . . .11~~
~~***11* Klagevejledning . . . . . .11~~
~~***12* Ikrafttrædelse . . . . . .12~~
~~**Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold . . . . . .13~~

UDKAST

1 ~~Indledning~~Indledende bestemmelser

1.1 Betalingsvedtægt for Novafos

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos har udarbejdet denne fælles betalingsvedtægt ("Betalingsvedtægten").

Betalingsvedtægten beskriver vilkår for forsyning for spildevand i Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Betalingsvedtægten er godkendt af kommunalbestyrelserne i Kommunenrne for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber. De nærmere regler om godkendelse af betalingsvedtægter for spildevand findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Til betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 – Snitflader mellem spildevandsselskabets anlæg og forbrugernes afløbsinstallationer".~~

Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.

1.2 Lovgrundlag

Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af ~~lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020~~ lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (spildevandsbetalingsloven) ~~med senere ændringer~~ samt ~~med respekt af~~ gældende lovgivning og administrative regler, herunder særligt:

~~Lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020~~ Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019~~Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Byggeloven

~~Lovbekendtgørelse nr. 524 af 29. april 2015~~Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014~~Lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

Bekendtgørelse ~~nr. 1317 af 4. december 2019~~ om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand, projekter vedrørende terrænnært grundvand og projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

Bekendtgørelse ~~nr. 1375 af 30. november 2015~~ om særbidrag for særligt forurenet spildevand (særbidragsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse ~~nr. 1327~~ om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag ~~af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.~~

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:~~

~~Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80~~

~~Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86~~

~~Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14~~

~~Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34~~

~~Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85~~

~~Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37~~

~~Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47~~

~~Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58~~

~~Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød,~~

Kommentar [SF1]: Hvad er begrundelsen for at fjerne Bilag 1 med eksempler på ejerforhold til ledninger?

Kommentar [SF2]: Den konkrete version af loven/lovbekendtgørelsen/bekendtgørelsen bør angives, så det er nemt at finde frem til, hvilken version af loven/lovbekendtgørelsen/bekendtgørelsen, der var gældende på tidspunktet for vedtagelse af vedtægten. Kan med fordel angives i fodnoter.

UDKAST

~~CVR. nr. 41 05 53 83~~

~~Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.~~
~~Spildevandsforsyningsselskabernes opgaver, rettigheder og forpligtelser varetages af spildevandsanlæg drives og vedligeholdes af serviceselskabet Novafos A/S (i det følgende benævnt "Spildevandsforsyningen"), Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, som også står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg kundeservice, regningsudskrivning m.v.~~

~~Til Betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Eksempler på principper for ejerforhold".~~

~~Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takstblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.~~

~~1.3 2~~ Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i betalingsvedtægten.

Ved en ejendom forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet, jf. definitionen i udstykningslovens § 2, med de i retspraksis fastlagte præciseringer.

Ved en boligenhed forstås en énfamiliebolig med selvstændigt køkken. Det omfatter bl.a. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

~~Ved en **ejendom** forstås – i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 – et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.~~

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand fra boligen.

Ved erhverv på markedsmæssige vilkår forstås virksomheder, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag, jf. definitionen i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

Ved spildevand forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved husspildevand forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved tag- og overfladevand forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

~~Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.~~

Ved spildevandsanlæg forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved almene spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Andre spildevandsanlæg/Andet spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Spildevandsforsyningsselskabet~~forsyningen~~ forstås de enkelte spildevandsforsyningsselskaber inden for Novafos-koncernen, jf. punkt 2.1, samt Novafos A/S.

Ved Kommunen forstås de stedlige kommuner oplistet under punkt 1.1.

Ved spildevandsplan forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kommunen. Spildevandsplanen kan findes på Kommunens hjemmeside.

Ved serviceniveau forstås en angivelse af, hvor ofte vand fra henholdsvis regnvandskloakker og kloakker med en blanding af regn- og spildevand i gennemsnit må forekomme på terræn i mængder, der forvolder skade.

Kommentar [SF4]: Husspildevand kan også være afløb fra toilet, køkken og bad i erhvervsejendomme.

Kommentar [SF5]: Denne sætning bør slettes, da den ikke vedrører definitionen.
Overfladevand kan desuden godt være mere end gennemsnitligt forurenet, og det hører mere til i kommunens tilslutningstilladelse om vandet i så fald skal afledes til spildevandskloakken (i separatkloakerede områder) eller renses inden afledning til kloak.

Kommentar [SF6]: Det er lidt forskelligt, om "alment" bruges om forsyningsselskabet.
Det foreslås at "almene spildevandsanlæg" erstattes med betegnelsen "forsyningsselskabets spildevandsanlæg".
Det kan også overvejes om definitionen skal slettes, da den ikke benyttes noget sted i vedtægten.

Kommentar [SF3]: Er det rimeligt, at alle ejendomme med blandet bolig og erhverv defineres som erhvervsejendomme?
Hvad med fx en bolig-ejendom, hvor der er indrettet et mindre kontor eller noget lagerplads, dvs. at der ikke afledes processpildevand men alene husspildevand (sanitært spildevand)?
Hvad er konsekvensen af dette?

Kommentar [SF7]: Sætningen bør slettes.
Spildevandsplanen KAN offentliggøres på kommunens hjemmeside, men det er kun et lovkrav, at den offentliggøres - ikke at det sker på kommunens hjemmeside.
Det hører desuden ikke til i definitionen.

UDKAST

Ved veje forstås arealer, der er defineret som veje i henhold til den til enhver tid gældende lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse

2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:

Navn	Adresse	CVR-nr.
Novafos Spildevand Allerød A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 09 32 80
Novafos Spildevand Ballerup A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 65 95 86
Novafos Spildevand Egedal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 14 59 14
Novafos Spildevand Frederikssund A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 26 09 34
Novafos Spildevand Furesø A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 47 80 85
Novafos Spildevand Gentofte A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 53 37
Novafos Spildevand Gladsaxe A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 56 47
Novafos Spildevand Hørsholm A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 04 29 58
Novafos Spildevand Rudersdal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 05 53 83

Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80

Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86

Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14

Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34

Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85

Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37

Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47

Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58

Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 05 53 83

Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal KKommuner.

Serviceselskabet Novafos A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, varetager de enkelte Spildevandsforsyningsselskabers opgaver, rettigheder og forpligtelser, ligesom Novafos A/S står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg m.v.

2.2 Takst- og gebyrblade

Spildevandsforsyningsselskabets indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabets takster for tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, vejbidrag og særbidrag fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet og godkendes af eller anmeldes til Kommunen, jf. punkt 1.1.

Takster og gebyrer fremgår af Spildevandsforsyningsselskabets takstblade og gebyrblad. De til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside, hvorfra de kan downloades.

Der fastsættes et takstblad for hvert enkelt spildevandsforsyningsselskab, jf. punkt 2.1.

Takst- og gebyrblade udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Novafos.

2.3 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Spildevandsforsyningsselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

UDKAST

3 Budget og regnskab

For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.

Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning.

Kommunalbestyrelsen i Kommunen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af de årlige takster i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. Ved ændringer, som ligger inden for rammerne af § 9, stk. 4, i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v., kan legalitetsgodkendelsen ske alene ved anmeldelse af taksterne til kommunalbestyrelsen.

4 ~~Betalingsvedtægtens område~~Ret og pligt til afledning af spildevand

~~4~~3.1 Forsyningsområde

Forsyningsområdet fremgår af Kommunens spildevandsplan, som fastlægger de områder, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har pligt til at forsyne ~~i forhold til~~for spildevand., ~~hvor Spildevandsforsyningsselskabet forsyner og skal forsyne for kloakering.~~

Betalingsvedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende spildevandsanlæg ~~under~~ ejet af ~~Spildevandsforsyningen~~ Spildevandsforsyningsselskabet inden for Spildevandsforsyningsenselskabets forsyningsområde.
- Andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Spildevands-forsyningsselskabetsens spildevandsanlæg.
- Små renseanlæg, herunder nedsivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten.

~~4~~3.2 Forsyningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningsselskabet i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet har forsyningspligt således, at enhver ~~grund~~ejendomsejer inden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, jf. punkt 4.1, skal kunne aflede sit spildevand fra slueplan ved gravitation. Det er ~~grund~~ejendomsejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderplan og dermed også ~~grund~~ejendomsejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Spildevandsforsyningsselskabet fører stikledninger frem til grundgrænsen for de nye ~~matrikelnumre~~ejendomme.

4.3 Tilslutningspligt

Når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for en ejendom, har ejendommens ejer ret og pligt til at tilslutte spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

4.4 Tilslutningsret

Når en ejendom er beliggende inden for et kloakopland, angivet i spildevandsplanen, har ejeren ret til at blive tilkoblet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for ejendommen.

Tilslutningsmulighed er etableret ved fremføring af stik til grundgrænsen for en ejendom. Ved tilslutning af en ejendom til en af Spildevandsforsyningsselskabet ejet ledning ført hen over ejendommen, etableres tilslutningsmulighed for ejendommen ved selve tilslutningen. Det vil sige ved etablering af grenrør, påhug eller anden fysisk tilslutning af ejendommens spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledning.

Den enkelte ejendom har ret til at aflede spildevand inden for rammerne af de tilladelser, der er meddelt for tilslutning af spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Der må ikke uden Spildevandsforsyningsselskabets tilladelse afledes andet end spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Spildevandsforsyningsselskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet. Tilslutning af mobile enheder udgør ikke en tilslutning af den ejendom, hvorpå den mobile enhed er placeret.

~~I de områder, der i henhold til spildevandsplanerne, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningen i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.~~

~~Spildevandsforsyningen har forsyningspligt således, at enhver grundejer inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra slueplan og højere ved gravitation. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra~~

Kommentar [SF8]: I den virkelige verden laver Novafos byggemodningsaftaler, også før en udstykning er gennemført.

Kommentar [SF9]: Der er ikke pligt til tilslutning, hvis kommunen i spildevandsplanen har tilladt udtræden, og der er meddelt tilladelse til udtræden.
Dette bør præciseres i vedtægten.
Fx er der i Allerød kommunes spildevandsplan fastsat, at der kan udtrædes for regnvand i alle kloakerede områder (hvis der kan meddeles tilladelse til alternativ håndtering, typisk nedsivning).

Kommentar [SF10]: Afsnittet kan med fordel indeholde en definition af mobile enheder.
Fx for en toiletvogn ved ombygning af et toilet i en bolig vil vi mene, at det er fint, at forsyningsselskabet giver tilladelse, mens det for fx en fiskebil måske vil være relevant, at kommunen giver tilladelsen.
Se også bemærkning til afsnit 11.1 om ikke permanente tilslutninger.

~~kælderplan og dermed også grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.~~

~~4~~3.~~53~~ ~~Ejerskab~~Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom

Inden for en ejendoms ~~matrikulære~~ grundgrænse (de matrikulære grænser)~~r~~ er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde ~~spildevandsanlægget~~ledninger og andre spildevandsanlæg, som alene forsyner den pågældende ejendom~~, medmindre andet er aftalt med Spildevandsforsyningen~~. Det gælder dog ikke husstandspumper, som etableres og drives af Spildevandsforsyningsselskabet ved manglende mulighed for afledning ved gravitation fra stueplan.~~.~~

~~Grund~~Ejendomsejerne har herudover ansvaret for drift og vedligehold af fælles-private spildevandssystemer, i det omfang de er en del af et fælles-privat spildevandslaug eller på anden måde ejer et sådant anlæg i fællesskab med andre ~~grund~~ejendomsejere.

~~Bilag 1 viser eksempler på hvilke dele af spildevandsanlæggene, der ejes af Spildevandsforsyningen, og hvilke dele, der ejes af andre end Spildevandsforsyningen.~~

~~5~~4 ~~Budget og regnskab~~Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger

Forsyning af nye ejendomme sker i overensstemmelse med det kloakeringsprincip, som er fastlagt i spildevandsplanen for det pågældende område.
Spildevandsforsyningsselskabet skal således forsyne ejendomme med fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak eller regnvandskloak i overensstemmelse med det i spildevandsplanen fastlagte kloakeringsprincip.

Spildevandsforsyningsselskabet etablerer ledninger og forsyning af ejendomme i overensstemmelse med spildevandsplanen og må ikke etablere ledninger i strid med spildevandsplanen.

~~.For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.~~

~~Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning. Kommunalbestyrelsen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af den årlige takst. ,~~

~~6~~5 Tilslutningsforhold

6.1 Placering af stik og skelbrønde

Spildevandsforsyningsselskabet fastlægger ved forsyning af en ejendom placering af stikledning og eventuel skelbrønd for ejendommen i de særlige tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet etablerer skelbrønd.

Ved etablering af skelbrønd,
ejer Spildevandsforsyningsselskabet skelbrønden og ledningsnettet frem til skelbrønden, mens ~~grund~~ejendomsejer ejer ledningsnettet på den anden side af skelbrønden inde på ejendommen.

For ejendomme, der er forsynet ved fælles stikledning, er tilslutningspunktet for de enkelte ejendomme, der forsynes ved stikket, fastsat konkret og ikke nødvendigvis ved skel eller skelbrønd for den enkelte ejendom. Ejendomme, der er forsynet og tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet via et privat ledningsnet, har ikke krav på levering af et nyt stik til egen ejendom.

Ejendomsejer er forpligtet til at foretage nødvendig omlæggelse af ledninger og andre afløbsinstallationer inden for
grundgrænsen, såfremt Spildevandsforsyningsselskabet ændrer placering af tilslutningspunktet for ejendommen ved separatkloakering, eller hvis flytning af stikledningen er hensigtsmæssigt for afledning af spildevandet i området.

6.2 Valg af forsyningsløsning

Spildevandsforsyningsselskabet vælger løsningen for forsyning, fx ved rørløsning eller etablering af tilslutningsmulighed til åbne render eller andre former for tekniske løsninger, hvor tag- og overfladevand ledes på overfladen. Valget af forsyningsløsning sker i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

6.3 Veje

Anlæg, der alene anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder hovedledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere, bassiner, udløb samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Spildevandsforsyningsselskabet anviser tilslutningspunktet ved vejejers tilslutning af vejafvandingsledninger til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i selve vejen eller uden for vejen. Vejejer ejer ledningsnet inklusive vejbrønd og stikledning frem til grenrør
eller påhug på Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i vejen.

Kommentar [SF12]: Det er efter vores vurdering ikke i overensstemmelse med de almindelige principper om, at forsyningsselskabet skal føre stik frem til de enkelte ejendomme, med mindre et fællesprivat anlæg er optaget som sådan i spildevandsplanen.
Hvis der alene menes ejendomme, der er omfattet af lovlige fællesprivate anlæg (dvs. fællesprivate anlæg, der fremgår af spildevandsplanen) skal dette præciseres, så det ikke også kommer til at gælde gælde for ejendomme med fællesprivate anlæg, der ikke er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Kommentar [SF11]: Tilføj gerne en beskrivelse af anlæg ved kontraktligt medlemskab og/eller henvisning til afsnit 7.1 om kontraktligt medlemskab.

Kommentar [SF13]: Der er i miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, en udtrykkelig regulering af den enkelte grundejers forpligtelser ift. tilslutning. Det ligger i § 28, stk. 4, at denne pligt for grundejeren er opfyldt, når man har sluttet sig til det stik, der af forsyningen føres frem til grundgrænsen.

At forsyningen senere laver ændringer på deres forsyningsnet, får ikke tilslutningspligten til at "vågne op" på ny. Det er derfor, at der eksempelvis skal et § 30-påbud til, i forbindelse med at kloakeringsformen ændres fra fælleskloak til separatkloak. Uden et sådan påbud, har grundejeren således ikke nogen pligt til at tilslutte sig det nye system, fordi han allerede har opfyldt tilslutningspligten.

Når man anvender en formulering som den foreslåede har det som vi ser det karakter af en (uhjemlet) udvidelse af tilslutningspligten, som en betalingsvedtægt hverken kan eller bør indeholde.

Hvis en grundejer undtagelsesvist skal pålægges at ændre sin tilslutning, skal det efter vores vurdering ske med udgangspunkt i en konkret afgørelse fra kommunen i form af et påbud efter MBL § 30, stk. 1. Et sådant påbud vil så skulle være konkret begrundet i miljømæssige forhold i bred forstand, og vil kunne gøres til genstand for en domstolsprøvelse. Dermed er grundejeren også beskyttet mod mere "vilkårlige" ændringer, mens fx en separatkloakering eller en bydende nødvendig flytning af anlægget vil kunne gennemføres.

UDKAST

7 Kontraktligt medlemskab

7.1 Medlemskab

Helårsboliger i det åbne land, som kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet, jf. § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Det kontraktlige medlemskab indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabet etablerer og driver en renseløsning, der opfylder kravene i det meddelte påbud om forbedret rensning.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger, herunder landbrugsejendomme, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning. Kontraktligt medlemskab omfatter derfor ikke afledning af tag- og overfladevand.

Som betaling for medlemskabet opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et standardtilslutningsbidrag og løbende vandafledningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i denne betalingsvedtægt.

7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Spildevandsforsyningsselskabet forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning samt eventuelle ledninger fra renseløsning til recipient. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker ~~grund~~ejendomsejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af kommunen påbudte, betaler ejer selv for merudgifterne hertil, dvs. differencen mellem det påbudte og det etablerede anlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Spildevandsforsyningsselskabet foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter Spildevandsforsyningsselskabets instrukser og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Spildevandsforsyningsselskabet eller den som Spildevandsforsyningsselskabet måtte antage hertil skal gives adgang til ejendommen i nødvendigt omfang.

7.3 Kontrakt

De nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab fastlægges i en aftale, der indgås mellem Spildevandsforsyningsselskabet og ejer af ejendommen. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for Spildevandsforsyningsselskabets regning.

8 Serviceniveau og afledning

8.1 Serviceniveau

Spildevandsforsyningsselskabet sikrer ved anlæg af nye spildevandsanlæg afledning i overensstemmelse med det serviceniveau, der er fastsat i Kommunens spildevandsplan, eller som i øvrigt er fastlagt på baggrund af reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand.

Spildevandsforsyningsselskabet kan etablere spildevandsanlæg eller gennemføre andre typer af projekter med et højere serviceniveau end angivet ovenfor, hvis dette sker i overensstemmelse med omkostningsbekendtgørelsen.

8.2 Opstuvning og afbrydelse

Spildevandsforsyningsselskabet tilstræber, at der til enhver tid kan opretholdes afledning af spildevand fra ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, samt at mulighed for afledning reetableres snarest muligt i forbindelse med driftsstop.

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for opstuvninger og heraf afledte skader ud over det i 8.1 ~~nævnte~~anført serviceniveau.

Fjernelse af opstuvning og andre hindringer for afledningen, som skyldes forhold ved Andre anlæg, herunder ~~grund~~ejendomsejers eget spildevandsanlæg inden for en ejendoms grundgrænse, er ejendomsejers ansvar. Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader eller andre ulemper, der skyldes sådanne hindringer for afledningen.

8.3 Beredskab

Kommunen er ansvarlig for beredskabsindsatserne i den enkelte kommune i situationer med oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser ved regnhændelser udover det fastlagte serviceniveau.

Spildevandsforsyningsselskabet samarbejder med det kommunale beredskab i situationer med væsentlige oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser med henblik på at begrænse oversvømmelsernes

Kommentar [SF14]: Det må være § 30, stk. 1? (Fejlen skyldes nok, at det i MBL fra før 2027, var amtsrådet, der meddelte påbud efter § 30, stk. 1, mens kommunen meddelte påbud efter § 30, stk. 4.)

Kommentar [SF15]: Det fremgår ikke af betalingsloven eller andre steder, vi har kunne finde, at kontraktligt medlemskab ikke kan omfatte udledning af tag- og overfladevand fra en bolig.
I teorien kan en ejendom godt få krav til forbedret rensning af tag- og overfladevand, der afledes til recipient (særligt henset til de skærpende domme omkring udledningstilladelser), selvom det i dag i praksis forekommer sjældent eller aldrig.
Bør omformuleres og sidste sætning slettes.

Kommentar [SF16]: Kommunen påbyder ikke et bestemt anlæg - men et anlæg, der opfylder en minimum renseklasse.
Bør ændres til "det af forsyningsselskabet valgte anlæg, der opfylder kommunens påbud,".

Kommentar [SF17]: Kommunen påbyder ikke et bestemt anlæg - men et anlæg, der opfylder en minimum renseklasse.
Bør ændres til "det af forsyningsselskabet valgte anlæg, der opfylder kommunens påbud,".

UDKAST

udbredelse og afværge eller minimere skader som følge heraf.

8.4 Force majeure

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader, der skyldes omstændigheder, der kan henføres til force majeure.

9 Interne afløbsinstallationer

Afløbsinstallationer inden for en ejendoms grundgrænse, som alene forsyner den pågældende ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af ~~grunde~~ejeren af ejendommen. ~~Grunde~~Ejer er forpligtet til at sikre, at afløbsinstallationerne holdes i forsvarlig stand.

Hvis der opstår problemer med afløbsinstallationerne inde på ejendommen, er ~~grundejere~~ejeren af ejendommen ansvarlig for at kontakte og betale en kloakmester eller entreprenør for udbedring heraf. For ejendomme, der er tilsluttet ved kontraktligt medlemskab, henvises dog til pkt. 7.

Det er ~~grundejers~~ejendomsejers ansvar, at afløbsinstallationerne inde på ejendommen er intakte og tætte, så der ikke sker indsivning af uvedkommende vand, og så rotter ikke kan få adgang til bebyggelsen på ejendommen eller det fri.

Udskiftning af eksisterende og etablering af nye afløbsinstallationer inde på en ejendom skal overholde de forskrifter og standarder, som er gældende på tidspunktet for arbejdernes udførelse.

~~Spildevandsforsyningsselskabets~~ indtægter

~~Spildevandsforsyningens indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.~~

~~5~~10.~~1~~ Tilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~T~~tilslutningsbidrag ~~betales af~~fra ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller ikke tidligere ~~har fået~~er pålignet ~~betalt~~ tilslutningsbidrag ~~til et spildevandsselskabs Spildevandsanlæg~~.

Spildevandsforsyning~~s~~sselskabet~~en~~ opkræver ~~endvidere~~ tilslutningsbidrag fra ejere af enkeltejendomme med helårsbolig uden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, når ejeren indgår aftale med Spildevandsforsyningsselskabet om kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet. ~~spildevandsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten~~.

~~5~~10.1 Tilslutningsbidragets størrelse

~~-~~Tilslutningsbidraget er et lovfastsat standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for en erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres, jf. pkt. ~~5.1.3~~[10.8]. ~~nedenfor.~~

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget. For ejendomme, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

~~For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.~~

~~5~~10.2 Supplerende tilslutningsbidrag

~~5~~10.2.1 Tilslutning af tag- og overfladevand (regnvand)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for tag- og overfladevand.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for husspildevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for husspildevand.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1992.

~~5~~10.2.2 Udstykning fra en boligejendom

Ved udstykning fra en boligejendom opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s der~~ et supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der efter udstykningen ikke er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der er ført stik frem til den eller de nye ~~parcellers~~ ejendommes ~~skel~~grundgrænser.

Kommentar [SF18]: Jf. autorisationsloven må den slags arbejde kun udføres af autoriserede kloakmestre. Tilføj "autoriseret" inden kloakmester og slet "eller entreprenør".

Kommentar [SF19]: Dette hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt. Det omhandler regulering på privat grund, ikke Novafos' kloakker, og er reguleret af bygningsreglementets § 70 - § 74.

UDKAST

~~5.~~1~~0~~.2.3 *Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme ~~i byzone~~*

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning og lignende) for en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag, der be~~-~~regnes som:

Det bidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere er ~~blevet~~ ~~pålignet har betalt~~ tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er meddelt dispensation fra betaling af det fulde bidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter ~~denne~~ Betalingsvedtægten kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

~~5.~~1~~0~~.2.4 *Andre ~~Æ~~ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme ~~i landzone~~*

Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom på anden måde ændres, kan Spildevandsforsyningsselskabet tilsvarende opkræve supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Ændring af zonestatus for en erhvervsejendom udgør en ændring af beregningsgrundlaget, der kan give anledning til, at Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve supplerende tilslutningsbidrag.

~~Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom i landzone ændres, kan der tilsvarende opkræves supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.~~

~~5.1.3~~ ~~5.~~10.~~3~~4 ~~Forfaldstidspunkt~~

Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutnings~~mulighed~~.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet ~~eller opføres eller tilsluttes~~ inden for en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ er ført stik frem til ~~matrikel~~grundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan.
Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.

For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

10.~~4~~5 Betaling

Betaling af tilslutningsbidrag påhviler ejeren af~~, dvs. den, der har tinglyst adkomst til),~~ den pågældende ejendom. Tilslutningsbidraget påhviler ejer af ejendommen på det tidspunkt, hvor bidraget forfalder, uanset senere ejerskifte.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden.

10.~~5~~6 Garantistillelse

Spildevandsforsyningsselskabet kan forud for etablering af mulighed for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti på anfordringsvilkår og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen for en ejendom kan pålignes i tilslutningsbidrag.

~~5.~~10.~~67~~5 ~~Henstand~~

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb

betalt. Spildevandsforsyningsselskabeten kan bestemme, at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.

10.78 Pristalsregulering

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt pr. 1. januar efter det af Danmarksi henhold til reglerne om pristalskorrektion i bekendtgørelse -om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

~~Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg - jordarbejde m.v. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år.~~ Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsforsyningsselskabeten~~s~~ til enhver tid gældende takstblade.

~~5.1.4 Forfaldstidspunkt~~

~~Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger fysisk tilslutningsmulighed.~~

~~Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningen er ført stik frem til matrikelgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan. Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.~~

~~Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.~~

~~For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.~~

~~5.1.5 Henstand~~

~~Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningen skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningen kan bestemme at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.~~

~~5.1.6 Afdragsordning~~

~~Spildevandsforsyningen tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt afgørelse om:~~

- ~~Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller~~
- ~~Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1~~

~~Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningen har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grundejer sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer.~~

~~Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.~~

11~~5~~.2 Vandafledningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver vandafledningsbidrag fra ejere af ~~Alle~~ ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabeten~~, betaler vandafledningsbidrag~~.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsyningsselskabeten~~s~~ spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der ~~som udgangspunkt~~ også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, drænvand, oppumpet grundvand, filterskyllevand fra vandværker, perkolat fra lossepladser samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask og lignende.

~~For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.~~

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægget, men hvor der lejlighedsvist eller i kortere perioder ledes spildevand til anlægget. Det kan eksempelvis være afledning fra fiskebiler, festivaltoiletter, skurvogne samt byggepladser.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, terrænnært grundvand og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

For afledning af vand fra veje betales bidrag efter reglerne om vejbidrag, jf. pkt. [12] ~~nedenfor~~.

~~5.~~211.1 Opkrævning

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~V~~vandafledningsbidrag ~~et opkræves~~ fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets anlæg~~en~~. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk

Kommentar [SF20]: Hvad er den ekstra omkostning hos Novafos til administration af denne ordning? Skønnes det proportionalt med ekstra måler og udgifter til fakturering, særligt i forhold til enfamilie-boliger?

UDKAST

tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Spildevandsforsyningsselskabeten, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

Ejeren af ejendommen har pligt til senest 14 dage efter den fysiske tilslutning at indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos den stedlige kommune og indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår afledtilledning igangsættes og afsluttes. Indberetningen skal foretages senest 14 dage før igangsætning.

Vandafledningsbidraget opkræves ~~som udgangspunkt~~ af Spildevandsforsyningsselskabeten.

For ejendomme, der afleder spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetens spildevandsanlæg, men får leveret vand fra anden almen vandforsyning end vandforsyningsselskaber under Novafos, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen ~~efter aftale~~ med den pågældende vandforsyning overdrage opkrævningen af vandafledningsbidrag til vandforsyningen. Vandafledningsbidraget vil i disse tilfælde blive opkrævet samtidig med opkrævningen for levering af vandet.

Tilsvarende kan Spildevandsforsyningsselskabeten ~~vælge~~ at hjemtage opgaven med opkrævning af vandafledningsbidrag fra anden almen vandforsyning. I begge tilfælde skal forbrugerne orienteres herom.

~~11~~5.2.2 Betaling

Betaling af ~~af tilslutningsbidrag og~~ vandafledningsbidrag påhviler ejer af ~~, dvs. den, der har tinglyst adkomst til,~~ den pågældende ejendom. Ejeren af ejendommen hæfter for betaling for afledning af spildevand, indtil Spildevandsforsyningsselskabeten har modtaget dokumentation for salg af ejendommen, aflæsning af afregningsmåleren/målerne og betalingsoplysninger for den nye ejer af ejendommen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler ~~tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod~~ vandafledningsbidrag ~~påhviler~~ ejeren af bygningen.

11.2.~~1~~2 Individuel afregning efter målt forbrug

Såfremt betingelserne for individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. § 2 i bekendtgørelse ~~nr. 837 af 27. november 1998 § 2~~om individuel afregning efter målt vandforbrug, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.~~ e for vandforbruget som nævnt ovenfor.~~

Spildevandsforsyningsselskabets individuelle afregning med de enkelte brugere sker på baggrund af en skriftlig aftale med ejer af ejendommen.

Ved bruger forstås en person, som ikke ejer den til Spildevandsforsyningsselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

11.3 Ejerskifte og kundebrugerskifte

11.3.1. Ejerskifte

Enhver ejer skal ved ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette ~~kan~~ gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse. ~~Dette sker som udgangspunkt ved fjernaflæsning af Spildevandsforsyningsselskabet. Alternativt sker det ved Spildevandsforsyningsselskabets fysiske aflæsning eller selvaflæsning, afhængigt af målertype og aftale mellem kunden og Spildevandsforsyningsselskabet. Ejer afholder eventuelle udgifter til aflæsning af måler i henhold til de takster, der er fastsat i Spildevandsforsyningsselskabets til enhver tid gældende takstblad.~~

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende ejer er forpligtet over for ~~vandforsyningen~~Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ved ejerskifte skal den nye ejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

11.3.2. Brugerskifte

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har indgået aftale med ejer af ejendommen om individuel afregning med de enkelte brugere, jf. 11.2.1, skal enhver bruger ved brugerskifte skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

Kommentar [SF21]: Strider dette ikke lidt imod punkt 4.4:
"spildevandsforsyningsselskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet."?
Mange, hvis ikke alle, mobile enheder er ikke-permanente tilslutninger.

I forbindelse med brugerskifte skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse.

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende bruger er forpligtet over for Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor den kontraktmæssige ret overgår til den nye bruger, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om brugerskifte og aflæsningstal.

Spildevandsforsyningsselskabet giver ved ovenstående ikke afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Ved brugerskifte skal den nye ejer/lejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

~~11~~5.2.~~43~~ Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget kan bestå af to elementer:
1) Et fast bidrag
2) E-t variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves som et bidrag pr. spildevandsstikledning frem til ~~matrikel~~grundgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervsejendomme.

~~Det faste bidrag må ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år i 2000-priser gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Det faste bidrag pristalsreguleres på samme måde som tilslutningsbidraget, jf. pkt. 5.1.3. Stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.~~

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidragene fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet én gang årligt for hvert selskab for det kommende regnskabsår på grundlag af det enkelte selskabs budget og under hensyntagen til ~~det prisloft~~den indtægtsramme, der fastsættes i medfør af Vandsektorloven. Bidragene anmeldes til eller godkendes af de stedlige kommuner, jf. bekendtgørelse om anmeldelse eller godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. [og punkt 4] ~~ovenfor~~.

Taksterne fremgår af ~~selskabernes~~ Spildevandsforsyningsselskabernes til enhver tid gældende takstblade, som kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

~~5~~11.4.1.~~2.4~~ *Det variable vandafledningsbidrag (trappemodellen)*

Det variable vandafledningsbidrag opkræves efter differentierede takster (den såkaldte trappemodel), der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Det variable vandafledningsbidrag skal herefter af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Kubikmetertaksterne fastsættes som angivet i nedenstående tabel:

Trin 1	**Trin 2**	**Trin 3**
Takst 1	Takst 2 (20 % lavere end takst 1)	Takst 3 (60 % lavere end takst 1)

Udgangspunktet for beregning af vandafledningsbidraget er trin 1. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til efter tilmelding at blive afregnet efter trin 2 og 3 i trappemodellen, jf. 11.4.1.2.. Den enkelte virksomhed skal foretage tilmelding til ordningen for at blive omfattet.

Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst for hele forbruget, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

~~5.2.4.~~11.4.1.1 *Boliger*

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug, multipliceret med takst 1.

For boligenheder, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes vandafledningsmængden skønsmæssigt af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. Normalvandforbruget for helårsboliger fastsættes til 170 m³ pr. år, mens normalvandforbruget for sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

Kommentar [SF22]: Normalforbruget virker højt sat. Det bør eventuelt reguleres.

~~5.2.4.~~11.4.1.2 *Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, og hvor ejendommen er tilmeldt afregning efter trappemodellen, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:
En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

UDKAST

~~5.2.4~~11.4.1.3 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår
For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaler, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende), beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til trappemodellen.

11.4.1~~5.2.4~~.4 Ejendomme med blandet anvendelse
For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter de i punkt ~~5.2.4~~11.4.1 nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

~~11~~5.~~2~~.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag
~~11~~5.~~2~~.5.1 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag ved ~~aftil~~ledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand
I særlige tilfælde kan der for ~~aftil~~ledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg efter en konkret vurdering ske nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag efter betalingslovens § 2 b, såfremt ~~aftil~~ledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningsselskabet end ~~aftil~~ledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

~~11~~5.~~2~~.5.2 Fradrag for vand, der medgår i produktion
Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ~~til~~afledes til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. ~~Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.~~ For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritagelse for. Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ afgør i det enkelte tilfælde, hvilke krav der i givet fald stilles til dokumentat ionen.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at der er fremsendt ansøgning herom, samt at Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ har godkendt ansøgningen, måleren og dens placering samt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke afledes til spildevandsanlægget. Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ skal underrettes herom.

~~5.2.5.3~~11.6 Ledningsbrud
I tilfælde af brud på en vandledning på en boligejendom, hvor der er udstrømmet vandmængder, der er væsentligt større end ejendommens eller boligenhedens normalforbrug, og ejeren af ejendommen eller boligenheden kan dokumentere, at vandet ikke er afledt til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, kan Spildevandsforsyningsselskabet efter skriftlig ansøgning fra ejeren skønne et lavere vandforbrug og dermed fastsætte et lavere vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet giver kun reduktion ved skade opstået på en skjult installation. Skaden må ikke være forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og skaden skal være sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Herudover er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt træffer foranstaltninger til at stoppe skaden og tilkalder Spildevandsforsyningsselskabet for en eventuel besigtigelse af forholdene inden udbedring af bruddet.

Spildevandsforsyningsselskabet yder kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens eller boligenhedens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m3. Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for de enkelte boligenheder, tillægges ejendommens årlige normalforbrug en selvrisiko på 100 m³ årligt pr. boligenhed.

For ejendomme eller boligenheder, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens eller boligenhedens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m3 pr. år for helårsboliger og 70 m3 pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.

~~I det omfang en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, medmindre det må antages, at det forbrugte vand eller dele heraf er ledt til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

Kommentar [SF23]: Hører til i afsnit 11.4.1.2.

Kommentar [SF24]: Gentagelse fra afsnit 11.4.1.1. Måske kan der bare henvises hertil?

~~Selv om en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

~~Reduktion gives kun ved opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og som er sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Endvidere er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt har truffet foranstaltninger til at stoppe bruddet.~~

~~Der ydes kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m³. For ejendomme, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningen som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m³ pr. år for helårsboliger og 70 m³ pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.~~

Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ fastlægger grundlaget for beregninger af vandspild, vil graden af uagtsomhed, herunder eventuel passivitet, blive taget i betragtning. Vandspild over flere aflæsningsperioder vil ikke blive eftergivet, ligesom vandspild ikke vil blive eftergivet i de tilfælde, hvor måleren ikke er blevet aflæst årligt.

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet fjernaflæser hovedmåleren, fritager dette ikke ejer af ejendommen for ansvaret for løbende at holde øje med vandforbruget

Fremsendelse af ansøgning om reduktion fritager ikke ejer for betalingsforpligtelsen i forhold til det løbende forbrug, som derfor skal betales, når det opkræves af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

12~~5~~.3~~.~~ Vejbidrag

~~5.3~~12.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet aft~~i~~lledes til Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægg~~et~~.

Vejbidrag for statsveje beregnes på baggrund af takst 1, jf. ~~[~~11.4.1.~~]~~

12~~5~~.~~3~~.2 Kommunale veje og private fællesveje

~~Der betales ikke vandafledningsbidrag for kommunale og private fællesveje.~~

For aft~~i~~lledning af spildevand fra kommunale veje og private fællesveje til Spildevandsforsyningsselskabetsgens spildevandsanlæg betaler hver af de stedlige kommuner et samlet årligt bidrag til Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ på op til 8 % af de samlede anlægsudgifter~~ne~~ til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægg~~ene~~, herunder udgifter til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Hvor stor en procentdel, de enkelte kommuner betaler, fremgår af de til enhver tid gældende takstblade.

13~~5~~.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenet spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige og udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Spildevandsforsyningsselskabetgens spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenet spildevand.

Ved "særligt forurenet spildevand" forstås spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand, herunder spildevand med indhold af tungmetaller eller miljøfremmede stoffer.

Spildevandsforsyningen skal fastsætte grænseværdier for særligt forurenet spildevand for øvrige parametre end organisk stof opgjort som COD, total-kvælstof og total-fosfor, der på renseanlægget medfører udgifter til særlige foranstaltninger.

Grænseværdier og enhedspriser for særligt forurenet spildevand er angivet i de til enhver tid gældende takstblade.

~~5.1.6~~14 Afdragsordning

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ tilbyder en afdragsordning for ~~grund~~ejendomsejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2 ~~§ 4, stk. 2~~. Ordningen gælder ejendomme, der af K~~k~~ommunen er blevet pålagt afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt ~~grund~~ejendomsejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ har modtaget

Kommentar [SF25]: Denne tekst foreslås eventuelt flyttet til afsnit 1.3 (definitioner).

DRAFT

anmodning om afdragsordning fra en ~~grund~~ejendomsejer, sender Spildevandsforsyningsselskabets et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende ~~grund~~ejendomsejer.

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

~~6~~15 Andre Spildevandsanlæg

Andre Spildevandsanlæg omfatter anlæg, som ikke ejes af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, dvs. det er de anlæg, som tidligere blev kaldt private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre Spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

15~~6~~.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ overtager Andre Spildevandsanlæg, når dette forhold fremgår af K~~k~~ommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ fastlagte principper og vilkår.

Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til spildevandsanlæggets stand.

Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af Betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Ved Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ Spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom, eventuelt som en fortsat opkrævning af vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ yder godtgørelse for det overtagede spildevandsanlægs værdi, hvis anlægget har en værdi for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

15~~6~~.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyning~~en~~sselskabets spildevandsanlæg

For Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg, men opretholdes som Andre Spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ et tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser. TilslutningsbidragetBidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg, betaler for tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlægget i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betaling for tilslutning forfalder, når Andre Spildevandsanlæg bliver tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg. Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg (f.eks. i forbindelse med udbygning), betaler for tilslutning, når ejendommen bliver tilsluttet Andre Spildevandsanlæg.

15.3~~6~~.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning

Ved byggemodning af ejendomme, kan Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ og ~~grundejer~~ejeren af ejendommen aftale, at ~~grundejer~~ejer af ejendommen, på Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ vegne, anlægger Spildevandsfor~~-~~syningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningsselskabets~~en~~s efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat, at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, overtager Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ overtagelse afholder Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Kommentar [SF26]: Det bliver de vel stadig kaldt. Da reglerne ikke omfatter private anlæg inden for grundgrænsen for enkelt-ejendomme, forslås at slette "private".
Overvej at ændre formuleringen til:
"… de anlæg, som også kaldes fællesprivate…"

UDKAST

167 ~~af Spildevandsforsyningen~~ (ophævelse af tilslutnings~~-~~ret og -pligt~~en~~) og genindtræden

Hvis kommunalbestyrelsen i Kkommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ for hele eller dele af det ~~t~~iafl~~l~~edte Spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning for udtræden, at ejendommens spildevandsafledning kan dokumenteres at ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Tilladelse til udtræden meddeles af kommunalbestyrelsen efter ansøgning og er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

167.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Hvis den stedlige kommunalbestyrelse i samråd med Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ i Kkommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kkommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede område for hele eller dele af det ~~t~~iafl~~l~~edte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ med ~~grund~~ejere af ejendomme inden for de pågældende områder, kan Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, hvis udtræden kan anses for at være en økonomisk fordel for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. En udtræden medfører dog ingen pligt for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ til at tilbagebetale eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ forsyningspligt ophører helt eller delvist. Ved hel udtræden forstås, at ejendommen udtræder for både husspildevand og tag- og overfladevand. Ved delvis udtræden forstås, at ejendommen udtræder fuldstændigt for enten husspildevand eller tag- og overfladevand.

Ejendomme, der udtræder, ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg.

Det beløb, der tilbagebetales ved udtræden, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, ~~der~~ Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve~~s~~ på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Retningslinjer for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i den enkelte kommune fremgår af Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

Kommentar [SF27]: Det falder indenfor kommunens myndighedsområde, om der kan gives tilladelse til udtræden.
Det hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt.

Kommentar [SF28]: Det falder indenfor kommunens myndighedsområde, om der kan gives tilladelse til udtræden, og hvad betingelserne er.
Det hører ikke til i forsyningsselskabets betalingsvedtægt.

Kommentar [SF29]: Det er kommunen, der i spildevandsplanen fastlægger, hvor der kan gives tilladelse til udtræden (ikke at forveksle med tilbagebetaling af tilslutningsbidrag).

Kommentar [SF30]: Det er også muligt at udtræde delvist for tag- og overfladevand (principielt også for hus- eller industrispildevand), fx hvis tagvand fra boligen afledes til kloak, mens tagvand fra en carport, skur eller andet afledes til faskine.

UDKAST

167.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabeten

Hvis Spildevandsforsyningsselskabeten kan sandsynliggøre, at denSpildevandsforsyningsselskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningsselskabeten, når en ejendom udtræder af Spildevandsforsyningsselskabeten, kræve økonomisk kompensation for sådanne anlæg eller foranstaltninger. Den kompensation, Spildevandsforsyningsselskabeten kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

716.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i Kkommunens spildevandsplan er udpeget områder, hvor Kkommunen er indstillet på efter ansøgning at tillade udtræden af det af Spildevandsforsyningsselskabeten kloakerede område, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

168.4 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningsselskabetsens kloakområde helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetsens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsforsyningsselskabetgen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved den tidligere udtrædenophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

179 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke

Alle ejendomme, der er registreret med en bundfældnings- eller samletank, er automatisk tilmeldt den kommunale tømningsordning. Det er Spildevandsselskabet, der driver ordningen på vegne af Kommunen.

Ejendomme, der er omfattet af en obligatorisk tømningsordning for bundfældnings- og samletanke, opkræves bidrag, der dækker Spildevandsselskabets udgifter til administration og drift af ordningen. Bidrag fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke det pågældende år.

Forholdene vedrørende ordningen er beskrevet i et selvstændigt regulativ, der er udarbejdet af Kommunen. Det er Kommunen, der afgør, hvilke ejendomme, der skal være omfattet af tømningsordningen.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

18 Målerdata og målere

1879.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet, medmindre der er tale om vandmåler til måling af egen indvinding af vand.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, f.eks. vand fra afværgepumpning, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Spildevandsforsyningsselskabeten kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en særskilt måler. Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningsselskabet.

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved særskilt måler på vandinstallationen. I de tilfælde, hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Spildevandsforsyningsselskabeten tillade registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

Opsætningen af en særskilt måler skal udføres af autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af autoriseret kloakmester, når måleren monteres på spildevandsanlægget.

Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af måleren afholdes af ejendommens ejer.

Spildevandsforsyningen kan kræve måleren kontrolleret.

Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Kommentar [SF34]: Regulativet er udarbejdet af Novafos - ikke af kommunen.
https://novafos.dk/files/media/document/toemningsregulativ_novafos.pdf.
Men jf. spildevandsbekendtgørelsen skal det udarbejdes af kommunen, men kan administreres af forsyningsselskabet (eller andre, som kommunen har udpeget).

Kommentar [SF31]: Betyder det, at hvis der tidligere er betalt tilslutningsbidrag, og dette ikke er tilbagebetalt ved udtræden, så kan der ikke opkræves et nyt tilslutningsbidrag?
Eller betyder det i samme situation, at ejendommen kan risikere at betale fuldt tilslutningsbidrag igen?

Er der lovhjemmel til, at forsyningsselskabet opkræver et beløb for genindtræden, hvis der allerede er betalt fuldt tilslutningsbidrag og det ikke er tilbagebetalt?

Kommentar [SF32]: Den obligatoriske tømningsordning kan også omfatte fedtudskillere. Der bør derfor tilføjes fedtudskillere i overskriften samt hvor det er relevant i teksten i afsnittet.

Kommentar [SF33]: Det er vist ikke korrekt?
1.Ikke alle kommuner har obligatoriske ordninger for både samletanke, fedtudskillere og bundfældningstanke.
2.Hvor skal tankene registreres for automatisk tilmelding til tømningsordningen? BBR? Bundfældningstanke og fedtudskillere er ikke registreret i BBR.
3.Proceduren er vist typisk, at kommunen giver besked til Novafos, når der meddeles tilladelse til anlæg, der omfatter bundfældningstank, samletank og/eller fedtudskiller.

UDKAST

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Spildevandsforsyningsselskabeten.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Spildevandsforsyningsselskabeten en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Spildevandsforsyningsselskabet gen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

Spildevandsforsyningsselskabeten forbeholder sig ret til at kontrolaflæse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandafledningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandafledningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Spildevandsforsyningsselskabetgen.

~~Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning afholdes af ejeren.~~

1879.2 Målerafl æsningdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabeten, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, har pligt til at medvirke til aflæsning af vandmåler og til at videregive oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandsforsyningsselskabeten. Tilsvarende pligt gælder for ejere af ejendomme, der betaler vandafledningsbidrag for afledning målt på særskilt måler for afledningen.

Spildevandsforsyningsselskabetgen forbeholder sig ret til at tilbagekalde tilladelsen til en ~~frivillig~~ særskilt måler, hvis ejeren af ejendommen ikke medvirker til aflæsning.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måleraflæsning, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug varsles og må ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges gebyrer ~~efter udsendelse af rykker~~, jf. gebyrbladet.

198 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland0

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver på vegne af Kommunen statslig spildevandsafgift for ejendomme beliggende uden for kloakeret opland. For kloakerede ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, indgår den statslige spildevandsafgift, som en del af vandafledningsbidraget.

2019 Renter og gebyrer

Spildevandsforsyningsselskabet kan forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

~~Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.~~

Gebyrer, der ikke er reguleret af renteloven, fastsættes så de ikke overstiger de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, som det enkelte gebyr skal dække.

Takster og gebyrer fremgår af de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade for Spildevandsforsyningsselskabet.

Krav som en ejer eller bruger af en ejendom eller ~~anden kunde~~ anden kunde i Spildevandsforsyningsselskabet måtte have mod Spildevandsforsyningsselskabet forrentes efter gældende regler herom i renteloven.

~~**Fælles bestemmelser**~~

~~**Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Gebyrer fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Spildevandsforsyningen.**~~

210 Depositum

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale vandafledningsbidrag kan Spildevandsforsyningsselskabeten kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens eller brugerens kommende betalinger til Spildevandsforsyningsselskabeten. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

~~Spildevandsforsyningen kan forud for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til matrikelgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.~~

221 Inddrivelse af restancer

Spildevandsforsyningsselskabet kan overgive fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger til privat inddrivelse, jf. § 1 b i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, når betalingsfristen er overskredet, og Spildevandsforsyningsselskabet forgæves har gennemført sædvanlig rykkerprocedure.

UDKAST

Spildevandsforsyningsselskabet eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Spildevandsforsyningsselskabets vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Spildevandsforsyningsselskabet kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Spildevandsforsyningsselskabets rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i renteloven.

2311 Klagevejledning

Klager over Spildevandsforsyningsselskabetsens beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Center for KlageløsningMæglingsteamet for Forbrugerklager hosi Nævnenes Hus Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg.

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenMæglingsteamet for Forbrugerklager tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelseni Nævnenes Hus, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenErhvervsministeren kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen af det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer også fremgår.

24 Straf

Overtrædelse af denne betalingsvedtægt straffes i overensstemmelse med de straffebestemmelser, der fremgår af den til enhver tid værende lovgivning på området.

UDKAST

2512 Ikrafttrædenlse

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 202231. december 2026. Samtidig ophæves alle tidligere betalingsvedtægter for Spildevandsforsyningenfor SpildevandsforsyningenSpildevand til Novafos, som trådte i kraft 1. januar 2022.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Novafos' bestyrelser henholdsvis den 22. marts 2021xx og den 23. marts 2021xx.

Betalings vedtægtenBetalingsvedtægten er godkendt af de stedlige kommuner på følgende datoer:

Allerød	27.05.2021xx
Ballerup	25.10.2021xx
Egedal	22.06.2021x
Frederikssund	24.06.2021xx
Furesø	26.05.2021xx
Gentofte	29.11.2021xx
Gladsaxe	26.05.2021xx
Hørsholm	28.06.2021xx
Rudersdal	26.05.2021xx

Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i de på påligningstidspunktet gældende betalingsvedtægter de tidligere bestemmelser.

Spildevandsforsyningsselskabeten kan til enhver tid foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

UDKAST

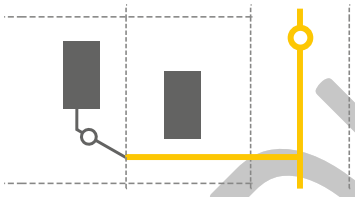
Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

Spildevandsforsyningens ansvar

Privat ansvar

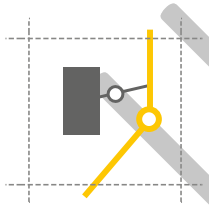
Vejejers ansvar

Skel



Stikledninger, der passerer fremmed ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen fra hovedledningen frem til ejendommens skelgrænse eller til grænsen for Andre Spildevandsanlæg, med mindre det af en tinglyst deklaration eller anden aftale fremgår, at stikledningen er privat.

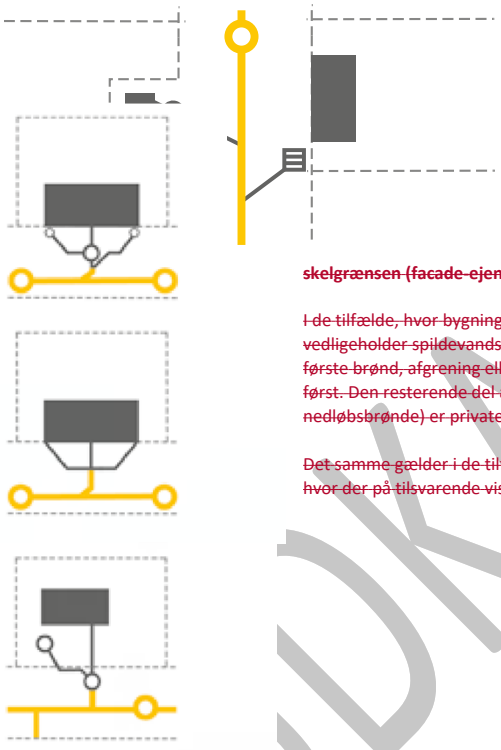
2. Stikledning til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen



Stikledningen til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen ejes, drives og vedligeholdes af grundejer, bortset fra selve tilslutningselementet (grenrør eller muffe), som tilhører spildevandsforsyningen.

UDKAST

3. Stikledning til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer



Stikledningen til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer, er private, bortset fra selve tilslutningen (grenrør eller muffe), som tilhører Spildevandsforsyningen.

Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

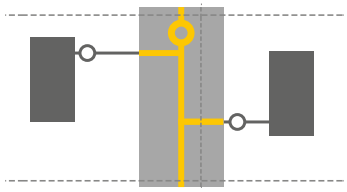
4. N edgangsbrønd eller spulebrønd på stikledning uden for grundgrænse og bygning helt ud til skelgrænsen (facade-ejendomme)

I de tilfælde, hvor bygningen på en grund går helt ud til skelgrænsen, ejer, driver og vedligeholder spildevandsforsyningen kun stikledningen fra hovedledningen til den første brønd, afgrening eller vandlås på stikledningen afhængig af, hvad der kommer først. Den resterende del af stikket samt øvrige afløbsinstallationer (f.eks. nedløbsbrønde) er private, selv om den faktiske placering er uden for skel.

Det samme gælder i de tilfælde, hvor bygningen ikke går helt ud til skelgrænsen, men hvor der på tilsvarende vis er etableret private afløbssystemer uden for skel.

UDKAST

~~5. Hovedledning i udlagt vejareal~~



~~Stikledninger i privat fællesvej, hvor vejarealet er en del af de enkelte parcellers matrikulære areal (såkaldt udlagt vejareal), ejes, drives og vedligeholdes af~~ ~~spildevandsforsyningen~~.

UDKAST

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederiks-
sund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd
om regnvand og spildevand i de ni kommuner.

Blokken 9
3460 Birkerød

novafos@novafos.dk
Telefon 44 20 80 00

CVR: 31 88 49 93
EAN: 5790001969011

www.novafos.dk

From: Kristine Dyrnum
Sent: Wed, 16 Sep 2026 12:04:24 +0200
To: Anne Christine Matzon Klingsten
Cc: Josephine Fie Legarth
Subject: SV: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand
Attachments: J. Udkast betalingsvedtægt Novafos med ændringer og læsevejledning HØRSHOLMkomm.docx

Kære Anne Christine

Tusind tak for udsættelsen. Der var simpelthen sket det, at både vores miljøleder og vores miljøjurist stoppede i juli, og derved nåede høringsmailen ikke frem til rette vedkommende, dvs. mig. Vedhæftet er et kommenteret udkast. Jeg har valgt denne type af høringssvar, da vi - og I - jo er lidt i tidspres. Hvis du ønsker et smukt opsat høringssvar, så... bliver det næste gang i reviderer vedtægten ☺

Venlig hilsen

Kristine Dyrnum
Spildevandsmedarbejder

Hørsholm Kommune
Center for By og Miljø
Team Miljø
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Mobil +4523445651

HØRSHOLM KOMMUNE

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
Hørsholm Kommune behandler dine personoplysninger for at håndtere din sag. Læs mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.horsholm.dk/persondata.

Fra: Anja Friis-Christensen
Sendt: 14. september 2026 15:43
Til: Kristine Dyrnum
Emne: VS: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

Venlig hilsen

Anja Friis-Christensen

Seniorprojektleder, kommunekoordinator Hørsholm
Spildevand Plan
Tværgående kommunesamarbejde

Novafos
Direkte: 44 20 81 71 | Telefon: 44 20 80 00 | www.novafos.dk | Følg os på LinkedIn

Fra: Anne Christine Matzon Klingsten
Sendt: 13. juli 2026 12:31
Til: 'mita@alleroed.dk' <mita@alleroed.dk>; 'tba@balk.dk' <tba@balk.dk>; 'britta.christholm@egekom.dk' <britta.christholm@egekom.dk>; 'ma234@frederikssund.dk' <ma234@frederikssund.dk>; 'hba' <hba@furesoe.dk>; 'lkl@gentofte.dk' <lkl@gentofte.dk>; Kathrine Stefansen <TMFKST@gladsaxe.dk>; Nina Thune <nikaot@gladsaxe.dk>; 'tho102@horsholm.dk' <tho102@horsholm.dk>; 'lrav' <lrav@rudersdal.dk>; Tessa H Andersen <tean@rudersdal.dk>
Cc: 'mis9@balk.dk' <mis9@balk.dk>; 'ado@furesoe.dk' <ado@furesoe.dk>; Anders Lauersen <andl@gentofte.dk>; Louise Brandt Olsen <lool@alleroed.dk>; 'jum@gentofte.dk' <jum@gentofte.dk>; Sandra Damgaard Bodilsen <sadabo@gladsaxe.dk>; 'mks@horsholm.dk' <mks@horsholm.dk>; 'anne-sofie.reventlow@egekom.dk' <anne-sofie.reventlow@egekom.dk>; 'erm485@horsholm.dk' <erm485@horsholm.dk>; 'rali@balk.dk' <rali@balk.dk>; 'ju506@frederikssund.dk' <ju506@frederikssund.dk>
Emne: Høring fra Novafos: udkast til betalingsvedtægt for spildevand

Til miljøledergruppen for Novafos i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Novafos sender hermed udkast til betalingsvedtægt for i høring i kommunerne.

Novafos skal venligst anmode om høringssvar senest **den 11. september 2026**. Høringssvar kan sendes til acm@novafos.dk med angivelse af følgende i titlen: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand.

Novafos forventer at sende betalingsvedtægten til godkendelse i kommunalbestyrelserne i primo oktober 2026 med henblik på ikrafttræden 1. januar 2027.

Venlig hilsen

Anne Christine Matzon Klingsten
Chefkonsulent - Jura
Økonomi & Administration
Jura

Novafos
Direkte: 44 20 83 25 | Telefon: 44 20 80 00 | www.novafos.dk | Følg os på LinkedIn

Betalingsvedtægt for Spildevand ~~til Novafos~~

UDKAST



Indholdsfortegnelse

1 Indledende bestemmelser 7
1.1 Betalingsvedtægt for Novafos 7
1.2 Lovgrundlag 7
1.3 Definitioner 8
2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse 9
2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet 9
2.2 Takst- og gebyrblade 9
2.3 Forbrugerrepræsentation 9
3 Budget og regnskab 10
4 Ret og pligt til afledning af spildevand 10
4.1 Forsyningsområde 10
4.2 Forsyningspligt 10
4.3 Tilslutningspligt 10
4.4 Tilslutningsret 10
4.5 Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom 11
5 Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger 11
6 Tilslutningsforhold 11
6.1 Placering af stik og skelbrønde 11
6.2 Valg af forsyningsløsning 11
6.3 Veje 11
7 Kontraktligt medlemskab 11
7.1 Medlemskab 11
7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse 12

UDKAST

7.3 Kontrakt 12
8 Serviceniveau og afledning 12
8.1 Serviceniveau 12
8.2 Opstuvning og afbrydelse 12
8.3 Beredskab 12
8.4 Force majeure 12
9 Interne afløbsinstallationer 12
10 Tilslutningsbidrag 13
10.1 Tilslutningsbidragets størrelse 13
10.2 Supplerende tilslutningsbidrag 13
10.3 Forfaldstidspunkt 14
10.4 Betaling 14
10.5 Garantistillelse 14
10.6 Henstand 14
10.7 Pristalsregulering 14
11 Vandafledningsbidrag 15
11.1 Opkrævning 15
11.2 Betaling 16
11.3 Ejerskifte og brugerskifte 16
11.4 Vandafledningsbidragets beregning 17
11.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag 18
11.6 Ledningsbrud 18
12 Vejbidrag 19
12.1 Statsveje 19
12.2 Kommunale veje og private fællesveje 19

UDKAST

13 Særbidrag 19
14 Afdragsordning 19
15 Andre Spildevandsanlæg 19
15.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 19
15.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg 19
15.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning 19
16 Udtræden (ophævelse af tilslutningsret og -pligt) og genindtræden 19
16.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag 20
16.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabet 21
16.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling 21
16.4 Genindtræden 21
17 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke 21
18 Målerdata og målere 21
18.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag 21
18.2 Måleraflæsning 22
19 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland 22
20 Renter og gebyrer 22
21 Depositum 22
22 Inddrivelse af restancer 22
23 Klage 23
24 Straf 23
25 Ikrafttræden 24

~~*1 Indledning . . . . . 3*~~

UDKAST

~~**2 Definitioner** 3~~
~~**3 Betalingsvedtægtens område** 4~~
~~*3.1* Forsyningsområde 4~~
~~*3.2* Tilslutning 4~~
~~*3.3* Ejerskab 4~~
~~**4 Budget og regnskab** 4~~
~~**5 Spildevandsforsyningens indtægter** 4~~
~~*5.1* Tilslutningsbidrag 4~~
~~*5.2* Vandafledningsbidrag 6~~
~~*5.3* Vejbidrag 8~~
~~*5.4* Særbidrag 8~~
~~**6 Andre Spildevandsanlæg** 8~~
~~*6.1* Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 8~~
~~*6.2* Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg 9~~
~~*6.3* Spildevandsanlæg udført som byggemodning 9~~

UDKAST

~~**7 Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten) . . . . . 9**~~
~~7.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag . . . . . 9~~
~~7.2 Økonomisk kompensation til Spildevands forsyningen . . . . . .10~~ ~~7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbage betaling . . . . . .10~~
~~***8* Genindtræden . . . . . .10~~
~~***9* Målerdata og målere . . . . . .10~~
~~*9.1* Målere til afregning af vandafledningsbidrag . . . . . .10~~
~~*9.2* Målerdata . . . . . .10~~
~~***10* Fælles bestemmelser . . . . . .11~~
~~***11* Klagevejledning . . . . . .11~~
~~***12* Ikrafttrædelse . . . . . .12~~
~~**Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold . . . . . .13~~

UDKAST

1 ~~Indledning~~Indledende bestemmelser

1.1 Betalingsvedtægt for Novafos

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos har udarbejdet denne fælles betalingsvedtægt ("Betalingsvedtægten").

Betalingsvedtægten beskriver vilkår for forsyning for spildevand i Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Betalingsvedtægten er godkendt af kommunalbestyrelserne i Kommunenerne for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber. De nærmere regler om godkendelse af betalingsvedtægter for spildevand findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Til betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Snitflader mellem spildevandsselskabets anlæg og forbrugernes afløbsinstallationer".~~

Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.

1.2 Lovgrundlag

Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af ~~lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020~~ lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (spildevandsbetalingsloven) ~~med senere ændringer~~ samt ~~med respekt af~~ gældende lovgivning og administrative regler, herunder særligt:

~~Lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020~~ Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019~~Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Byggeloven

~~Lovbekendtgørelse nr. 524 af 29. april 2015~~Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven)

~~Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014~~Lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

Bekendtgørelse ~~nr. 1317 af 4. december 2019~~ om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand, projekter vedrørende terrænnært grundvand og projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

Bekendtgørelse ~~nr. 1375 af 30. november 2015~~ om særbidrag for særligt forurenet spildevand (særbidragsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse ~~nr. 1327~~ om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag ~~af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.~~

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

~~Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:~~

~~Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80~~

~~Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86~~

~~Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14~~

~~Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34~~

~~Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85~~

~~Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37~~

~~Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47~~

~~Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58~~

~~Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød,~~

Kommentar [AK1]: Eksisterende afsnit med tilføjelser om godkendelse.

Kommentar [AK2]: Fremgik tidligere alene af underskriftsafsnittet, men er nu trukket frem og uddybet i indledningen.

Kommentar [AK3]: Eksisterende afsnit med tilføjelse af et par nye bekendtgørelser.

UDKAST

~~CVR. nr. 41 05 53 83~~

~~Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.~~
~~Spildevandsforsyningsselskabernes opgaver, rettigheder og forpligtelser varetages af spildevandsanlæg drives og vedligeholdes af serviceselskabet Novafos A/S (i det følgende benævnt "Spildevandsforsyningen"), Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, som også står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg kundeservice, regningsudskrivning m.v.~~

~~Til Betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Eksempler på principper for ejerforhold".~~

~~Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takstblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.~~

~~1.3 2~~ Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i betalingsvedtægten.

Ved en ejendom forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet, jf. definitionen i udstykningslovens § 2, med de i retspraksis fastlagte præciseringer.

Ved en boligenhed forstås en énfamiliebolig med selvstændigt køkken. Det omfatter bl.a. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

~~Ved en **ejendom** forstås – i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 – et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.~~

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand fra boligen.

Ved erhverv på markedsmæssige vilkår forstås virksomheder, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag, jf. definitionen i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

Ved spildevand forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved husspildevand forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved tag- og overfladevand forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

~~Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.~~

Ved spildevandsanlæg forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved almene spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Andre spildevandsanlæg/Andet spildevandsanlæg forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved Spildevandsforsyningsselskabet~~forsyningen~~ forstås de enkelte spildevandsforsyningsselskaber inden for Novafos-koncernen, jf. punkt 2.1, samt Novafos A/S.

Ved Kommunen forstås de stedlige kommuner oplistet under punkt 1.1.

Ved spildevandsplan forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kommunen. Spildevandsplanen kan findes på Kommunens hjemmeside.

Ved serviceniveau forstås en angivelse af, hvor ofte vand fra henholdsvis regnvandskloakker og kloakker med en blanding af regn- og spildevand i gennemsnit må forekomme på terræn i mængder, der forvolder skade.

Kommentar [KD5]: Det bør være dræn til tørholdelse af bygninger som ikke modtager grundvand.

Kommentar [AK4]: Flyttet fra 2. Der er indsat nye definitioner samt flyttet en smule rundt på rækkefølgen

Kommentar [KD6]: OBS. Overvej at være konkret, dvs. Novafos ledninger eller andres ledninger INKLUSIVE andre spildevandsforsyningers ledninger, eller lav en tredje kategori. Vi har konkrete sager mellem Fredensborg forsyning og Novafos hvor der er tvivl, og hvor ledninger i Novafos-GIS fremstår som anden ejer, men i praksis vurderes som Fredensborg Forsynings.

UDKAST

Ved veje forstås arealer, der er defineret som veje i henhold til den til enhver tid gældende lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse

2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos--koncernen er:

Navn	Adresse	CVR-nr.
Novafos Spildevand Allerød A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 09 32 80
Novafos Spildevand Ballerup A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 65 95 86
Novafos Spildevand Egedal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 14 59 14
Novafos Spildevand Frederikssund A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 26 09 34
Novafos Spildevand Furesø A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 47 80 85
Novafos Spildevand Gentofte A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 53 37
Novafos Spildevand Gladsaxe A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 56 47
Novafos Spildevand Hørsholm A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 04 29 58
Novafos Spildevand Rudersdal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 05 53 83

~~Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 09 32 80~~

~~Novafos Spildevand Ballerup A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 65 95 86~~

~~Novafos Spildevand Egedal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 14 59 14~~

~~Novafos Spildevand Frederikssund A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 26 09 34~~

~~Novafos Spildevand Furesø A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 32 47 80 85~~

~~Novafos Spildevand Gentofte A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 53 37~~

~~Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 56 47~~

~~Novafos Spildevand Hørsholm A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 04 29 58~~

~~Novafos Spildevand Rudersdal A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 41 05 53 83~~

Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal ~~K~~Kommuner.

Serviceselskabet Novafos A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, varetager de enkelte Spildevandsforsyningsselskabers opgaver, rettigheder og forpligtelser, ligesom Novafos A/S står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg m.v.

2.2 Takst- og gebyrblade

Spildevandsforsyningsselskabets indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabets takster for tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, vejbidrag og særbidrag fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet og godkendes af eller anmeldes til Kommunen, jf. punkt 1.1.

Takster og gebyrer fremgår af Spildevandsforsyningsselskabets takstblade og gebyrblad. De til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside, hvorfra de kan downloades.

Der fastsættes et takstblad for hvert enkelt spildevandsforsyningsselskab, jf. punkt 2.1.

Takst- og gebyrblade udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Novafos.

2.3 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Spildevandsforsyningsselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

Kommentar [AK7]: Dette afsnit er en blanding af eksisterende oplysninger, som er flyttet fra afsnit 1 med sproglige tilpasninger, og uddybninger (bl.a. afsnit 2.2 hvor der er kommet flere oplysninger om, hvad takst- og gebyrblade er).

Kommentar [AK8]: Nyt afsnit

UDKAST

3 Budget og regnskab

For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.

Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning.

Kommunalbestyrelsen i Kommunen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af de årlige takster i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. Ved ændringer, som ligger inden for rammerne af § 9, stk. 4, i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v., kan legalitetsgodkendelsen ske alene ved anmeldelse af taksterne til kommunalbestyrelsen.

4 ~~Betalingsvedtægtens område~~Ret og pligt til afledning af spildevand

43.1 Forsyningsområde

Forsyningsområdet fremgår af Kommunens spildevandsplan, som fastlægger de områder, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har pligt til at forsyne ~~i forhold til~~for spildevand., ~~hvor Spildevandsforsyningsselskabet forsyner og skal forsyne for kloakering.~~

Betalingsvedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende spildevandsanlæg ~~under~~ ejet af ~~Spildevandsforsyningen~~ Spildevandsforsyningsselskabet inden for Spildevandsforsyningsenselskabets forsyningsområde.
- Andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Spildevands-forsyningsselskabetsens spildevandsanlæg.
- Små renseanlæg, herunder nedsivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten.

43.2 Forsyningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningsselskabet i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet har forsyningspligt således, at enhver grundejendomsejer inden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, jf. punkt 4.1, skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation. Det er grundejendomsejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderplan og dermed også grundejendomsejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Spildevandsforsyningsselskabet fører stikledninger frem til grundgrænsen for de nye ~~matrikelnumre~~ejendomme.

4.3 Tilslutningspligt

Når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for en ejendom, har ejendommens ejer ret og pligt til at tilslutte spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

4.4 Tilslutningsret

Når en ejendom er beliggende inden for et kloakopland, angivet i spildevandsplanen, har ejeren ret til at blive tilkoblet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for ejendommen.

Tilslutningsmulighed er etableret ved fremføring af stik til grundgrænsen for en ejendom. Ved tilslutning af en ejendom til en af Spildevandsforsyningsselskabet ejet ledning ført hen over ejendommen, etableres tilslutningsmulighed for ejendommen ved selve tilslutningen. Det vil sige ved etablering af grenrør, påhug eller anden fysisk tilslutning af ejendommens spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledning.

Den enkelte ejendom har ret til at aflede spildevand inden for rammerne af de tilladelser, der er meddelt for tilslutning af spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Der må ikke uden Spildevandsforsyningsselskabets tilladelse afledes andet end spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Spildevandsforsyningsselskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet. Tilslutning af mobile enheder udgør ikke en tilslutning af den ejendom, hvorpå den mobile enhed er placeret.

~~I de områder, der i henhold til spildevandsplanerne, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningen i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.~~

~~Spildevandsforsyningen har forsyningspligt således, at enhver grundejer inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan og højere ved gravitation. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra~~

Kommentar [AK9]: Tidligere afsnit 4 med uddybende forklaring af kommunens legalittetsgodkendelse pga bekendtgørelsen om anmeldelse og godkendelse…

Kommentar [AK10]: Helt nyt afsnit, bortset fra 4.1, som er videreført fra det nuværende afsnit 3 om betalingsvedtægtens område, hvor der også er helt kort afsnit om tilslutning og ejerskab. Disse emner er nu beskrevet meget uddybende vedr. Novafos' forpligtelser efter lovgivningen.

Kommentar [KD11]: I praksis har de færreste boligejendomme jo en tilslutningstilladelse i dag. Og det er langt fra alle kommuner som meddeler særskilte tilslutningstilladelser til enfamiliehuse og lignende.

Kommentar [KD12]: Bør man forholde sig til det omvendte scenarie? Dvs. skurvogne som tilkobles på de tilsluttede matrikler hvor der arbejdes.

~~kælderplan og dermed også grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.~~

~~4~~3.~~53~~ ~~Ejerskab~~Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom

Inden for en ejendoms ~~matrikulære~~ grundgrænse (de matrikulære grænser)~~r~~ er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde ~~spildevandsanlægget~~ledninger og andre spildevandsanlæg, som alene forsyner den pågældende ejendom~~, medmindre andet er aftalt med Spildevandsforsyningen~~. Det gælder dog ikke husstandspumper, som etableres og drives af Spildevandsforsyningsselskabet ved manglende mulighed for afledning ved gravitation fra stueplan.~~.~~

~~Grund~~Ejendomsejerne har herudover ansvaret for drift og vedligehold af fælles-private spildevandssystemer, i det omfang de er en del af et fælles-privat spildevandslaug eller på anden måde ejer et sådant anlæg i fællesskab med andre ~~grund~~ejendomsejere.

~~Bilag 1 viser eksempler på hvilke dele af spildevandsanlæggene, der ejes af Spildevandsforsyningen, og hvilke dele, der ejes af andre end Spildevandsforsyningen.~~

~~5~~4 ~~Budget og regnskab~~Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger

Forsyning af nye ejendomme sker i overensstemmelse med det kloakeringsprincip, som er fastlagt i spildevandsplanen for det pågældende område.
Spildevandsforsyningsselskabet skal således forsyne ejendomme med fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak eller regnvandskloak i overensstemmelse med det i spildevandsplanen fastlagte kloakeringsprincip.

Spildevandsforsyningsselskabet etablerer ledninger og forsyning af ejendomme i overensstemmelse med spildevandsplanen og må ikke etablere ledninger i strid med spildevandsplanen.

~~.For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.~~

~~Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning. Kommunalbestyrelsen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af den årlige takst. ,~~

~~6~~5 Tilslutningsforhold

6.1 Placering af stik og skelbrønde

Spildevandsforsyningsselskabet fastlægger ved forsyning af en ejendom placering af stikledning og eventuel skelbrønd for ejendommen i de særlige tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet etablerer skelbrønd.

Ved etablering af skelbrønd,
ejer Spildevandsforsyningsselskabet skelbrønden og ledningsnettet frem til skelbrønden, mens ~~grund~~ejendomsejer ejer ledningsnettet på den anden side af skelbrønden inde på ejendommen.

For ejendomme, der er forsynet ved fælles stikledning, er tilslutningspunktet for de enkelte ejendomme, der forsynes ved stikket, fastsat konkret og ikke nødvendigvis ved skel eller skelbrønd for den enkelte ejendom. Ejendomme, der er forsynet og tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet via et privat ledningsnet, har ikke krav på levering af et nyt stik til egen ejendom.

Ejendomsejer er forpligtet til at foretage nødvendig omlæggelse af ledninger og andre afløbsinstallationer inden for grundgrænsen, såfremt Spildevandsforsyningsselskabet ændrer placering af tilslutningspunktet for ejendommen ved separatkloakering, eller hvis flytning af stikledningen er hensigtsmæssigt for afledning af spildevandet i området.

6.2 Valg af forsyningsløsning

Spildevandsforsyningsselskabet vælger løsningen for forsyning, fx ved rørløsning eller etablering af tilslutningsmulighed til åbne render eller andre former for tekniske løsninger, hvor tag- og overfladevand ledes på overfladen. Valget af forsyningsløsning sker i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

6.3 Veje

Anlæg, der alene anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder hovedledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere, bassiner, udløb samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Spildevandsforsyningsselskabet anviser tilslutningspunktet ved vejejers tilslutning af vejafvandingsledninger til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i selve vejen eller uden for vejen. Vejejer ejer ledningsnet inklusive vejbrønd og stikledning frem til grenrør eller påhug på Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i vejen.

7 Kontraktligt medlemskab

7.1 Medlemskab

Helårsboliger i det åbne land, som kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet, jf. § 7 a i

Kommentar [KD15]: Formuleringen bør præciseres, så det fremgår, at et konkret tilslutningspunkt alene kan fastsættes i en tilslutningstilladelse eller på baggrund af tinglyst dokumentation. Som teksten står nu, kan den læses som om Novafos konkret fastsætter tilslutningspunktet, og det er uhensigtsmæssigt, når forsyningen har monopol på ledningsoplysninger og kan ændre data om ejerforhold uden ekstern kontrol. En sådan kompetence bør ikke ligge hos dataejeren alene.

Kommentar [KD16]: Formuleringen giver indtryk af, at Novafos ensidigt kan ændre tilslutningspunktet og dermed pålægge ejendomsejer at omlægge interne afløbsinstallationer. Som teksten står nu, åbner den for, at forsyningen kan kræve omfattende omlægninger efter eget skøn, uden ekstern kontrol og uden klar hjemmel.

Kommentar [AK13]: Helt nyt afsnit.

Kommentar [AK14]: Helt nyt afsnit.

Kommentar [AK17]: Helt nyt afsnit. Selvom kontraktligt medlemskab ikke er nyt, er det først nu, at det får sit eget afsnit. I nuværende betalingsvedtægt er det alene fastsat, når en bestemmelse også gælder for kontraktligt medlemskab, men der er ikke en beskrivelse af, hvad kontraktligt medlemskab er. Det er et krav efter den nye bekendtgørelse, at det skal beskrives.

UDKAST

lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Det kontraktlige medlemskab indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabet etablerer og driver en renseløsning, der opfylder kravene i det meddelte påbud om forbedret rensning.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger, herunder landbrugsejendomme, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning. Kontraktligt medlemskab omfatter derfor ikke afledning af tag- og overfladevand.

Som betaling for medlemskabet opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et standardtilslutningsbidrag og løbende vandafledningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i denne betalingsvedtægt.

7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Spildevandsforsyningsselskabet forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning samt eventuelle ledninger fra renseløsning til recipient. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker ~~grund~~ejendomsejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af kommunen påbudte, betaler ejer selv for merudgifterne hertil, dvs. differencen mellem det påbudte og det etablerede anlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Spildevandsforsyningsselskabet foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter Spildevandsforsyningsselskabets instrukser og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Spildevandsforsyningsselskabet eller den som Spildevandsforsyningsselskabet måtte antage hertil skal gives adgang til ejendommen i nødvendigt omfang.

7.3 Kontrakt

De nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab fastlægges i en aftale, der indgås mellem Spildevandsforsyningsselskabet og ejer af ejendommen. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for Spildevandsforsyningsselskabets regning.

8 Serviceniveau og afledning

8.1 Serviceniveau

Spildevandsforsyningsselskabet sikrer ved anlæg af nye spildevandsanlæg afledning i overensstemmelse med det serviceniveau, der er fastsat i Kommunens spildevandsplan, eller som i øvrigt er fastlagt på baggrund af reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand.

Spildevandsforsyningsselskabet kan etablere spildevandsanlæg eller gennemføre andre typer af projekter med et højere serviceniveau end angivet ovenfor, hvis dette sker i overensstemmelse med omkostningsbekendtgørelsen.

8.2 Opstuvning og afbrydelse

Spildevandsforsyningsselskabet tilstræber, at der til enhver tid kan opretholdes afledning af spildevand fra ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, samt at mulighed for afledning reetableres snarest muligt i forbindelse med driftsstop.

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for opstuvninger og heraf afledte skader ud over det i 8.1 ~~nævnte~~anført serviceniveau.

Fjernelse af opstuvning og andre hindringer for afledningen, som skyldes forhold ved Andre anlæg, herunder ~~grund~~ejendomsejers eget spildevandsanlæg inden for en ejendoms grundgrænse, er ejendomsejers ansvar. Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader eller andre ulemper, der skyldes sådanne hindringer for afledningen.

8.3 Beredskab

Kommunen er ansvarlig for beredskabsindsatserne i den enkelte kommune i situationer med oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser ved regnhændelser udover det fastlagte serviceniveau.

Spildevandsforsyningsselskabet samarbejder med det kommunale beredskab i situationer med væsentlige oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser med henblik på at begrænse oversvømmelsernes udbredelse og afværge eller minimere skader som følge heraf.

Kommentar [AK19]: Helt nyt afsnit.

Kommentar [KD20]: Eller klimatilpasning/renovering af et ændre system

Kommentar [KD18]: Bør der stå noget a la "efter gældende takster for tømning" eller er det på forsyningens regning?

UDKAST

8.4 Force majeure

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader, der skyldes omstændigheder, der kan henføres til force majeure.

9 Interne afløbsinstallationer

Afløbsinstallationer inden for en ejendoms grundgrænse, som alene forsyner den pågældende ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af ~~grund~~ejeren af ejendommen. ~~Grunde~~Ejer er forpligtet til at sikre, at afløbsinstallationerne holdes i forsvarlig stand.

Hvis der opstår problemer med afløbsinstallationerne inde på ejendommen, er ~~grundejer~~ejeren af ejendommen ansvarlig for at kontakte og betale en kloakmester eller entreprenør for udbedring heraf. For ejendomme, der er tilsluttet ved kontraktligt medlemskab, henvises dog til pkt. 7.

Det er ~~grundejers~~ejendomsejers ansvar, at afløbsinstallationerne inde på ejendommen er intakte og tætte, så der ikke sker indsivning af uvedkommende vand, og så rotter ikke kan få adgang til bebyggelsen på ejendommen eller det fri.

Udskiftning af eksisterende og etablering af nye afløbsinstallationer inde på en ejendom skal overholde de forskrifter og standarder, som er gældende på tidspunktet for arbejdernes udførelse.

~~**Spildevandsforsyningsselskabetsens indtægter**~~

~~Spildevandsforsyningens indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.~~

~~5~~10.~~1~~ Tilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~T~~tilslutningsbidrag ~~betales af~~fra ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller ikke tidligere ~~har fået~~er pålignet ~~betalt~~ tilslutningsbidrag ~~til et spildevandsselskabs Spildevandsanlæg~~.

Spildevandsforsyning~~s~~selskabet~~en~~ opkræver ~~endvidere~~ tilslutningsbidrag fra ejere af enkeltejendomme med helårsbolig uden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, når ejeren indgår aftale med Spildevandsforsyningsselskabet om kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet. ~~.spildevandsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten~~.

~~5~~10.1 Tilslutningsbidragets størrelse

~~-~~Tilslutningsbidraget er et lovfastsat standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for en erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres, jf. pkt. ~~5.1.3~~[10.8]. ~~nedenfor.~~

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget. For ejendomme, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

~~For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.~~

~~5~~10.2 Supplerende tilslutningsbidrag

~~5~~10.2.1 Tilslutning af tag- og overfladevand (regnvand)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s~~ et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for tag- og overfladevand.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for husspildevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for husspildevand.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1992.

~~5~~10.2.2 Udstykning fra en boligejendom

Ved udstykning fra en boligejendom opkræver Spildevandsforsyningsselskabet~~s der~~ et supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der efter udstykningen ikke er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der er ført stik frem til den eller de nye ~~parcellers~~ ejendommes ~~skel~~grundgrænser.

~~5~~10.2.3 Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme~~-~~ i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning og lignende) for en erhvervsejendom i

Kommentar [AK21]: Helt nyt afsnit, men emnet er beskrevet meget kort i det nuværende afsnit 3.3

Kommentar [AK22]: Eksisterende afsnit med sproglige tilpasninger og tilpasninger.

Kommentar [KD23]: Og der foreligger tilladelse til tilslutning af spildevand fra ejendommen?

UDKAST

byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabets et supplerende tilslutningsbidrag, der be- regnes som:

Det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere er blevet pålignet har betalt tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabeten.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabets et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er meddelt dispensation fra betaling af det fulde bidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne Betalingsvedtægten for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne Betalingsvedtægten kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

~~5.~~10.2.4 *Andre Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme ~~i landzone~~*
Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom på anden måde ændres, kan Spildevandsforsyningsselskabet tilsvarende opkræve supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Ændring af zonestatus for en erhvervsejendom udgør en ændring af beregningsgrundlaget, der kan give anledning til, at Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve supplerende tilslutningsbidrag.

~~Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom i landzone ændres, kan der tilsvarende opkræves supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.~~

~~5.1.3~~ ~~5.10.34~~ Forfaldstidspunkt
Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutningsmulighed.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet ~~eller opføres eller tilsluttes~~ inden for en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningsselskabeten er ført stik frem til matrikelgrundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan.
Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.

For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningsselskabetsens forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabeten, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

10.45 Betaling
Betaling af tilslutningsbidrag påhviler ejeren af, ~~dvs. den, der har tinglyst adkomst til),~~ den pågældende ejendom. Tilslutningsbidraget påhviler ejer af ejendommen på det tidspunkt, hvor bidraget forfalder, uanset senere ejerskifte.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden.

10.56 Garantistillelse
Spildevandsforsyningsselskabet kan forud for etablering af mulighed for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti på anfordringsvilkår og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen for en ejendom kan pålignes i tilslutningsbidrag.

~~5.~~10.675~~-~~ Henstand
Spildevandsforsyningsselskabeten kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningsselskabeten skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningsselskabeten kan bestemme, at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.

Kommentar [AK26]: Flyttet fra 5.1.4 og rettet sprogligt.

Kommentar [KD27]: Hvordan hænger det sammen med at grundejer ikke nødvendigvis har opnået tilladelse til tilslutning og ikke nødvendigvis kan forvente at få en tilladelse på baggrund af hendes aftale med forsyningen?

Kommentar [AK28]: Flyttet fra afsnit 5.2.2, som indeholder bestemmelser om betaling af både tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag. Det er nu opdelt, og bestemmelse om betaling af vandafledningsbidrag fremgår af 11.2 nedenfor.

Kommentar [AK24]: Dette afsnit er omformuleret. Ændringer i beregningsgrundlaget for ejendomme i landzone er fortsat omfattet, men afsnittet indeholder nu også andre ændringer for erhvervsejendomme.

Kommentar [AK29]: Flyttet fra afsnit 10 om fælles bestemmelser

Kommentar [KD25]: Her bør vel være en forklaring af hvornår, eller et eksempel. Fx "ved faktisk øget afledning" og "i forbindelse med meddelelse af en tilslutningstilladelse"

Kommentar [AK30]: Flyttet fra 5.1.5

10.78 Pristalsregulering

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt pr. 1. januar ~~efter det af Danmarks~~i henhold til reglerne om pristalskorrektion i bekendtgørelse ~~om~~ om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

~~Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg - jordarbejde m.v. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år.~~ Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsforsyning~~sselskabet~~s til enhver tid gældende takstblade.

~~5.1.4 Forfaldstidspunkt~~

~~Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger fysisk tilslutningsmulighed.~~

~~Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningen er ført stik frem til matrikelgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan. Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.~~

~~Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.~~

~~For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.~~

~~5.1.5 Henstand~~

~~Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningen skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningen kan bestemme at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.~~

~~5.1.6 Afdragsordning~~

~~Spildevandsforsyningen tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt afgørelse om:~~

- ~~Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller~~
- ~~Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1~~

~~Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningen har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grundejer sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer.~~

~~Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.~~

115.2 Vandafledningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver vandafledningsbidrag fra ejere af ~~Alle~~ ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyning~~sselskabets~~~~ens~~ spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyning~~sselskabet~~~~en, betaler vandafledningsbidrag~~.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsyning~~sselskabet~~~~en~~s spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der ~~som udgangspunkt~~ også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, drænvand, oppumpet grundvand, filterskyllevand fra vandværker, perkolat fra lossepladser samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask og lignende.

~~For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.~~

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg~~get~~, men hvor der lejlighedsvist eller i kortere perioder ledes spildevand til anlægget. Det kan eksempelvis være afledning fra fiskebiler, festivaltoiletter, skurvogne samt byggepladser.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, terrænnært grundvand og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

For afledning af vand fra veje betales bidrag efter reglerne om vejbidrag, jf. pkt. ~~[~~12~~]~~ ~~nedenfor~~.

~~5.~~211.1 Opkrævning

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver ~~V~~vandafledningsbidrag ~~et opkræves~~ fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyning~~sselskabets~~ anlæg~~en~~. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af

Kommentar [AK31]: Flyttet fra 5.1.3 og rettet til efter nye regler.

Kommentar [AK32]: Eksisterende afsnit med sproglige tilpasninger.

Kommentar [AK33]: Terrænnært grundvand tilføjet

Spildevandsforsyningsselskabeten, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

Ejeren af ejendommen har pligt til senest 14 dage efter den fysiske tilslutning at indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos den stedlige kommune og indberette til Spildevandsforsyningsselskabeten, hvornår afledtilledning igangsættes og afsluttes. Indberetningen skal foretages senest 14 dage før igangsætning.

Vandafledningsbidraget opkræves ~~som udgangspunkt~~ af Spildevandsforsyningsselskabeten.

For ejendomme, der afleder spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetens spildevandsanlæg, men får leveret vand fra anden almen vandforsyning end vandforsyningsselskaber under Novafos, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen efter aftale med den pågældende vandforsyning overdrage opkrævningen af vandafledningsbidrag til vandforsyningen. Vandafledningsbidraget vil i disse tilfælde blive opkrævet samtidig med opkrævningen for levering af vandet.

Tilsvarende kan Spildevandsforsyningsselskabeten vælge at hjemtage opgaven med opkrævning af vandafledningsbidrag fra anden almen vandforsyning. I begge tilfælde skal forbrugerne orienteres herom.

115.2.2 Betaling

Betaling af ~~af tilslutningsbidrag og~~ vandafledningsbidrag påhviler ejer af ~~, dvs. den, der har tinglyst adkomst til,~~ den pågældende ejendom. Ejeren af ejendommen hæfter for betaling for afledning af spildevand, indtil Spildevandsforsyningsselskabeten har modtaget dokumentation for salg af ejendommen, aflæsning af afregningsmåleren/målerne og betalingsoplysninger for den nye ejer af ejendommen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler ~~tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod~~ vandafledningsbidrag ~~påhviler~~ ejeren af bygningen.

11.2.12 Individuel afregning efter målt forbrug

Såfremt betingelserne for individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. § 2 i bekendtgørelse ~~nr. 837 af 27. november 1998 § 2~~om individuel afregning efter målt vandforbrug, kan Spildevandsforsyningsselskabetgen udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.~~ for vandforbruget som nævnt ovenfor.~~ Spildevandsforsyningsselskabets individuelle afregning med de enkelte brugere sker på baggrund af en skriftlig aftale med ejer af ejendommen.

Ved bruger forstås en person, som ikke ejer den til Spildevandsforsyningsselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

11.3 Ejerskifte og ~~kunde~~brugerskifte

11.3.1. Ejerskifte

Enhver ejer skal ved ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette ~~kan~~ gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med ejerskifte ~~, lejerskifte eller flytning~~ skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse. ~~Dette sker som udgangspunkt ved fjernaflæsning af Spildevandsforsyningsselskabet. Alternativt sker det ved Spildevandsforsyningsselskabets fysiske aflæsning eller selvaflæsning, afhængigt af målertype og aftale mellem kunden og Spildevandsforsyningsselskabet. Ejer afholder eventuelle udgifter til aflæsning af måler i henhold til de takster, der er fastsat i Spildevandsforsyningsselskabets til enhver tid gældende takstblad.~~

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende ejer er forpligtet over for ~~vandforsyningen~~Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ved ejerskifte skal den nye ejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

11.3.2. Brugerskifte

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har indgået aftale med ejer af ejendommen om individuel afregning med de enkelte brugere, jf. 11.2.1, skal enhver bruger ved brugerskifte skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med brugerskifte skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse.

Kommentar [AK36]: Nyt afsnit med inspiration fra regulativet for vandforsyning.

Kommentar [AK34]: Flyttet fra afsnit 5.2.2, som indeholder bestemmelser om betaling af både tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag. Det er nu opdelt, og bestemmelse om betaling af tilslutnignsbidrag fremgår af 10.4 ovenfor.

Kommentar [AK35]: Flyttet fra afsnit 5.2.2 og uddybet, så det ligner regulativet for vandforsyning.

UDKAST

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende bruger er forpligtet over for Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor den kontraktmæssige ret overgår til den nye bruger, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om brugerskifte og aflæsningstal.

Spildevandsforsyningsselskabet giver ved ovenstående ikke afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Ved brugerskifte skal den nye ejer/lejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

~~11~~5.2.~~43~~ Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget kan bestå af to elementer:
1) Et fast bidrag
2) E-t variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves som et bidrag pr. spildevandsstikledning frem til ~~matrikel~~grundgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervsejendomme.

~~Det faste bidrag må ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år i 2000-priser gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Det faste bidrag pristalsreguleres på samme måde som tilslutningsbidraget, jf. pkt. 5.1.3. Stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.~~

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidragene fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet én gang årligt for hvert selskab for det kommende regnskabsår på grundlag af det enkelte selskabs budget og under hensyntagen til ~~det prisloftden~~ indtægtsramme, der fastsættes i medfør af Vandsektorloven. Bidragene anmeldes til eller godkendes af de stedlige kommuner, jf. bekendtgørelse om anmeldelse eller godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. [og punkt 4] ~~ovenfor~~.

Taksterne fremgår af ~~selskabernes~~ Spildevandsforsyningsselskabernes til enhver tid gældende takstblade, som kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

~~5~~11.4.1.~~2.4~~ *Det variable vandafledningsbidrag (trappemodellen)*

Det variable vandafledningsbidrag opkræves efter differentierede takster (den såkaldte trappemodel), der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Det variable vandafledningsbidrag skal herefter af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Kubikmetertaksterne fastsættes som angivet i nedenstående tabel:

Trin 1	Trin 2	Trin 3
Takst 1	Takst 2 (20 % lavere end takst 1)	Takst 3 (60 % lavere end takst 1)

Udgangspunktet for beregning af vandafledningsbidraget er trin 1. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til efter tilmelding at blive afregnet efter trin 2 og 3 i trappemodellen, jf. 11.4.1.2.~~.~~ Den enkelte virksomhed skal foretage tilmelding til ordningen for at blive omfattet.

Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst for hele forbruget, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

~~5.2.4.~~11.4.1.1 *Boliger*

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug, multipliceret med takst 1.

For boligenheder, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes vandafledningsmængden skønsmæssigt af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. Normalvandforbruget for helårsboliger fastsættes til 170 m³ pr. år, mens normalvandforbruget for sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

~~5.2.4.~~11.4.1.2 *Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, og hvor ejendommen er tilmeldt afregning efter trappemodellen, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:
En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

~~5.2.4~~11.4.1.3 *Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaler, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende),

Kommentar [AK37]: Eksisterende afsnit med sproglige tilpasninger

beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til trappemodellen.

11.4.15.2.4.4 Ejendomme med blandet anvendelse
For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter de i punkt 5.2.411.4.1 nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

115.2.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag

115.2.5.1 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag ved aftilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand
I særlige tilfælde kan der for aftilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg efter en konkret vurdering ske nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag efter betalingslovens § 2 b, såfremt aftilledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningsselskabet end aftilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

115.2.5.2 Fradrag for vand, der medgår i produktion
Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilafledes til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritagelse for. Spildevandsforsyningsselskabeten afgør i det enkelte tilfælde, hvilke krav der i givet fald stilles til dokumentat ionen.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at der er fremsendt ansøgning herom, samt at Spildevandsforsyningsselskabeten har godkendt ansøgningen, måleren og dens placering samt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke afledes til spildevandsanlægget. Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Spildevandsforsyningsselskabeten skal underrettes herom.

5.2.5.311.6 Ledningsbrud
I tilfælde af brud på en vandledning på en boligejendom, hvor der er udstrømmet vandmængder, der er væsentligt større end ejendommens eller boligenhedens normalforbrug, og ejeren af ejendommen eller boligenheden kan dokumentere, at vandet ikke er afledt til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, kan Spildevandsforsyningsselskabet efter skriftlig ansøgning fra ejeren skønne et lavere vandforbrug og dermed fastsætte et lavere vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet giver kun reduktion ved skade opstået på en skjult installation. Skaden må ikke være forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og skaden skal være sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Herudover er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt træffer foranstaltninger til at stoppe skaden og tilkalder Spildevandsforsyningsselskabet for en eventuel besigtigelse af forholdene inden udbedring af bruddet.

Spildevandsforsyningsselskabet yder kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens eller boligenhedens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 3100 m3. Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for de enkelte boligenheder, tillægges ejendommens årlige normalforbrug en selvrisiko på 300 m³ årligt pr. boligenhed.

For ejendomme eller boligenheder, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens eller boligenhedens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m3 pr. år for helårsboliger og 70 m3 pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.

~~I det omfang en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, medmindre det må antages, at det forbrugte vand eller dele heraf er ledt til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

~~Selv om en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er~~

Kommentar [AK38]: Flyttet fra afsnit 5.2.5.3 og gennemskrevet, så bestemmelsen tilnærmes regulativet fra vandforsyning.

Kommentar [AK39]: Ændret til 300 m3, så det svarer til selvrisikoen i regulativ for vandforsyning.

Kommentar [AK40]: Nyt. Er også med i det nye regulativ for vandforsyning.

UDKAST

~~tilledt Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.~~

~~Reduktion gives kun ved opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og som er sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Endvidere er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt har truffet foranstaltninger til at stoppe bruddet.~~

~~Der ydes kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m³. For ejendomme, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningen som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m³ pr. år for helårsboliger og 70 m³ pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.~~

Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ fastlægger grundlaget for beregninger af vandspild, vil graden af uagtsomhed, herunder eventuel passivitet, blive taget i betragtning. Vandspild over flere aflæsningsperioder vil ikke blive eftergivet, ligesom vandspild ikke vil blive eftergivet i de tilfælde, hvor måleren ikke er blevet aflæst årligt.

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet fjernaflæser hovedmåleren, fritager dette ikke ejer af ejendommen for ansvaret for løbende at holde øje med vandforbruget.

Fremsendelse af ansøgning om reduktion fritager ikke ejer for betalingsforpligtelsen i forhold til det løbende forbrug, som derfor skal betales, når det opkræves af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~.

12~~5~~.3 Vejbidrag

~~5.3~~12.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet afledes til Spildevandsforsyningsselskabets~~en~~s spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg~~get~~.

Vejbidrag for statsveje beregnes på baggrund af takst 1, jf. §11.4.1.

12~~5~~.3.2 Kommunale veje og private fællesveje

~~Der betales ikke vandafledningsbidrag for kommunale og private fællesveje.~~

For afledning af spildevand fra kommunale veje og private fællesveje til Spildevandsforsyningsselskabets~~gens~~ spildevandsanlæg betaler hver af de stedlige kommuner et samlet årligt bidrag til Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ på op til 8 % af de samlede anlægsudgifter~~ne~~ til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg~~gene~~, herunder udgifter til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Hvor stor en procentdel, de enkelte kommuner betaler, fremgår af de til enhver tid gældende takstblade.

13~~5~~.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenet spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige og udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Spildevandsforsyningsselskabet~~gen~~s spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenet spildevand.

Ved "særligt forurenet spildevand" forstås spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand, herunder spildevand med indhold af tungmetaller eller miljøfremmede stoffer.

Spildevandsforsyningen skal fastsætte grænseværdier for særligt forurenet spildevand for øvrige parametre end organisk stof opgjort som COD, total-kvælstof og total-fosfor, der på renseanlægget medfører udgifter til særlige foranstaltninger.

Grænseværdier og enhedspriser for særligt forurenet spildevand er angivet i de til enhver tid gældende takstblade.

5.1.6~~14~~ Afdragsordning

Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ tilbyder en afdragsordning for ~~grund~~ejendomsejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2 ~~§ 4, stk. 2~~. Ordningen gælder ejendomme, der af Kkommunen er blevet pålagt afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt ~~grund~~ejendomsejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ har modtaget anmodning om afdragsordning fra en ~~grund~~ejendomsejer, sender Spildevandsforsyningsselskabets et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende ~~grund~~ejendomsejer.

Kommentar [AK43]: Flyttet fra 5.4 med sproglige tilpasninger.

Kommentar [AK44]: Tilføjelse.

Kommentar [AK41]: Ny bestemmelse for at understrege, at ansvaret er hos ejendomsejer.

Kommentar [AK45]: Flyttet fra 5.1.6 med sproglige tilpasninger.

Kommentar [AK42]: Flyttet fra 5.3 med sproglige tilpasninger.

UDKAST

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

615 Andre Spildevandsanlæg

Andre Spildevandsanlæg omfatter anlæg, som ikke ejes af Spildevandsforsyningsselskabeten, dvs. det er de anlæg, som tidligere blev kaldt private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre Spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

156.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg

Spildevandsforsyningsselskabeten overtager Andre Spildevandsanlæg, når dette forhold fremgår af Kkommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af Spildevandsforsyningsselskabeten fastlagte principper og vilkår.

Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til spildevandsanlæggets stand.

Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af Betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabetsens spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabetes tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Ved Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabetsens Spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabets vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom, eventuelt som en fortsat opkrævning af vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabeten yder godtgørelse for det overtagede spildevandsanlægs værdi, hvis anlægget har en værdi for Spildevandsforsyningsselskabeten. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

156.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningensselskabets spildevandsanlæg

For Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabetsens spildevandsanlæg, men opretholdes som Andre Spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabeten et tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser. TilslutningsbidragetBidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg, betaler for tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæggets i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betaling for tilslutning forfalder, når Andre Spildevandsanlæg bliver tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabetsens spildevandsanlæg. Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg (f.eks. i forbindelse med udbygning), betaler for tilslutning, når ejendommen bliver tilsluttet Andre Spildevandsanlæg.

15.36.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning

Ved byggemodning af ejendomme, kan Spildevandsforsyningsselskabeten og grundejerejeren af ejendommen aftale, at grundejerejer af ejendommen, på Spildevandsforsyningsselskabetsens vegne, anlægger Spildevandsforsyningsselskabetsens spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabeten.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningsselskabetsens efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat, at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningsselskabeten, overtager Spildevandsforsyningsselskabeten spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningsselskabetsens overtagelse afholder Spildevandsforsyningsselskabeten udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

-

167 Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutnings- ret og -pligten) og genindtræden

Hvis kommunalbestyrelsen i Kkommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Spildevandsforsyningsselskabeten for hele eller dele af det tiafledte Spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning for

Kommentar [AK46]: Flyttet fra afsnit 6 med sproglige tilpasninger.

Kommentar [KD47]: Betegnelsen "Andre Spildevandsanlæg" er ikke en juridisk term, der kræver stort begyndelsesbogstav. En konsekvent brug af små begyndelsesbogstaver vil være sprogligt mere hensigtsmæssig og i overensstemmelse med gængs praksis.

Kommentar [AK48]: Sammenskrivning af afsnit 7 og 8.

UDKAST

udtræden, at ejendommens spildevandsafledning kan dokumenteres at ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Tilladelse til udtræden meddeles af kommunalbestyrelsen efter ansøgning og er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

16~~7~~.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Hvis den stedlige kommunalbestyrelse i samråd med Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ i K~~k~~ommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor K~~k~~ommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede område for hele eller dele af det ~~t~~afledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ med ~~grund~~ejere af ejendomme inden for de pågældende områder, kan Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~, hvis udtræden kan anses for at være en økonomisk fordel for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~. En udtræden medfører dog ingen pligt for Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ til at tilbagebetale eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet~~en~~ indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ forsyningspligt ophører helt eller delvist. Ved hel udtræden forstås, at ejendommen udtræder for både husspildevand og tag- og overfladevand. Ved delvis udtræden forstås, at ejendommen udtræder fuldstændigt for enten husspildevand eller tag- og overfladevand.

Ejendomme, der udtræder, ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets~~ens~~ spildevandsanlæg.

Det beløb, der tilbagebetales ved udtræden, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, ~~der~~ Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræves~~s~~ på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Retningslinjer for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i den enkelte kommune fremgår af Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

Kommentar [AK49]: Ny uddybning

UDKAST

167.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabeten

Hvis Spildevandsforsyningsselskabeten kan sandsynliggøre, at denSpildevandsforsyningsselskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningsselskabeten, når en ejendom udtræder af Spildevandsforsyningsselskabeten, kræve økonomisk kompensation for sådanne anlæg eller foranstaltninger. Den kompensation, Spildevandsforsyningsselskabeten kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

716.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i Kkommunens spildevandsplan er udpeget områder, hvor Kkommunen er indstillet på efter ansøgning at tillade udtræden af det af Spildevandsforsyningsselskabeten kloakerede område, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

168.4 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningsselskabetsens kloakområde helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningsselskabetsens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsforsyningsselskabetgen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved den tidligere udtrædenophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

179 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings- og samletanke

Alle ejendomme, der er registreret med en bundfældnings- eller samletank, er automatisk tilmeldt den kommunale tømningsordning. Det er Spildevandsselskabet, der driver ordningen på vegne af Kommunen.

Ejendomme, der er omfattet af en obligatorisk tømningsordning for bundfældnings- og samletanke, opkræves bidrag, der dækker Spildevandsselskabets udgifter til administration og drift af ordningen. Bidrag fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke det pågældende år.

Forholdene vedrørende ordningen er beskrevet i et selvstændigt regulativ, der er udarbejdet af Kommunen. Det er Kommunen, der afgør, hvilke ejendomme, der skal være omfattet af tømningsordningen.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

18 Målerdata og målere

1879.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet, medmindre der er tale om vandmåler til måling af egen indvinding af vand.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, f.eks. vand fra afværgepumpning, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Spildevandsforsyningsselskabeten kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en særskilt måler. Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningsselskabet.

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved særskilt måler på vandinstallationen. I de tilfælde, hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Spildevandsforsyningsselskabeten tillade registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

Opsætningen af en særskilt måler skal udføres af autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af autoriseret kloakmester, når måleren monteres på spildevandsanlægget.

Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af måleren afholdes af ejendommens ejer.

Spildevandsforsyningen kan kræve måleren kontrolleret.

Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Kommentar [AK52]: Flyttet fra afsnit 9 med sproglige tilpasninger og uddybninger

Kommentar [KD50]: Giver det ikke sig selv når I tidligere skriver at I ingen pligt har til at tilbagebetale?

Kommentar [AK51]: Helt nyt afsnit. Selvom tømningsordninger ikke er nyt, er det først nu, at det får sit eget afsnit. Det er et krav efter den nye bekendtgørelse, at det skal beskrives.

UDKAST

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Spildevandsforsyningsselskabeten.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Spildevandsforsyningsselskabeten en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Spildevandsforsyningsselskabet gen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

Spildevandsforsyningsselskabeten forbeholder sig ret til at kontrolaflæse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandafledningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandafledningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Spildevandsforsyningsselskabetgen.

~~Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning afholdes af ejeren.~~

1879.2 Måleraflæsningdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabeten, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, har pligt til at medvirke til aflæsning af vandmåler og til at videregive oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandsforsyningsselskabeten. Tilsvarende pligt gælder for ejere af ejendomme, der betaler vandafledningsbidrag for afledning målt på særskilt måler for afledningen.

Spildevandsforsyningsselskabetgen forbeholder sig ret til at tilbagekalde tilladelsen til en frivillig særskilt måler, hvis ejeren af ejendommen ikke medvirker til aflæsning.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måleraflæsning, kan Spildevandsforsyningsselskabeten fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug varsles og må ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges gebyrer ~~efter udsendelse af rykker~~, jf. gebyrbladet.

198 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland0

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver på vegne af Kommunen statslig spildevandsafgift for ejendomme beliggende uden for kloakeret opland. For kloakerede ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, indgår den statslige spildevandsafgift, som en del af vandafledningsbidraget.

2019 Renter og gebyrer

Spildevandsforsyningsselskabet kan forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

~~Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.~~

Gebyrer, der ikke er reguleret af renteloven, fastsættes så de ikke overstiger de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, som det enkelte gebyr skal dække.

Takster og gebyrer fremgår af de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade for Spildevandsforsyningsselskabet.

Krav som en ejer eller bruger af en ejendom eller ~~anden kunde~~ anden kunde i Spildevandsforsyningsselskabet måtte have mod Spildevandsforsyningsselskabet forrentes efter gældende regler herom i renteloven.

~~**Fælles bestemmelser**~~

~~**Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Gebyrer fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Spildevandsforsyningen.**~~

210 Depositum

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale vandafledningsbidrag kan Spildevandsforsyningsselskabeten kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens eller brugerens kommende betalinger til Spildevandsforsyningsselskabeten. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

~~Spildevandsforsyningen kan forud for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til matrikelgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.~~

221 Inddrivelse af restancer

Spildevandsforsyningsselskabet kan overgive fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger til privat inddrivelse, jf. § 1 b i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, når betalingsfristen er overskredet, og Spildevandsforsyningsselskabet forgæves har gennemført sædvanlig rykkerprocedure.

Kommentar [AK54]: Flyttet fra afsnit 10 og uddybet på lige fod med ændringerne i regulativ for vandforsyning

Kommentar [AK55]: Krav efter ny bekendtgørelse om, at kunderne skal have samme rentemulighed, som Novafos.

Kommentar [AK56]: Flyttet fra afsnit 10.

Kommentar [AK57]: Nyt afsnit

Kommentar [AK53]: Nyt afsnit

UDKAST

Spildevandsforsyningsselskabet eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Spildevandsforsyningsselskabets vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Spildevandsforsyningsselskabet kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Spildevandsforsyningsselskabets rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i renteloven.

2311 Klagevejledning

Kommentar [AK58]: Flyttet fra afsnit 11 og tilpasset ny lovgivning.

Klager over Spildevandsforsyningsselskabetsens beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Center for KlageløsningMæglingsteamet for Forbrugerklager hosi Nævnenes Hus Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg.

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenMæglingsteamet for Forbrugerklager tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelseni Nævnenes Hus, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 ValbyToldboden 2, 8800 Viborg. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Konkurrence- og ForbrugerstyrelsenErhvervsministeren kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen af det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer også fremgår.

24 Straf

Kommentar [AK59]: Ny bestemmelse

Overtrædelse af denne betalingsvedtægt straffes i overensstemmelse med de straffebestemmelser, der fremgår af den til enhver tid værende lovgivning på området.

UDKAST

2512 Ikrafttrædenlse

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 202231. december 2026. Samtidig ophæves alle tidligere betalingsvedtægter for Spildevandsforsyningenfor SpildevandsforsyningenSpildevand til Novafos, som trådte i kraft 1. januar 2022.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Novafos' bestyrelser henholdsvis den 22. marts 2021xx og den 23. marts 2021xx.

Betalings vedtægtenBetalingsvedtægten er godkendt af de stedlige kommuner på følgende datoer:

Allerød	27.05.2021xx
Ballerup	25.10.2021xx
Egedal	22.06.2021x
Frederikssund	24.06.2021xx
Furesø	26.05.2021xx
Gentofte	29.11.2021xx
Gladsaxe	26.05.2021xx
Hørsholm	28.06.2021xx
Rudersdal	26.05.2021xx

Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i de på påligningstidspunktet gældende betalingsvedtægter de tidligere bestemmelser.

Spildevandsforsyningsselskabeten kan til enhver tid foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

UDKAST

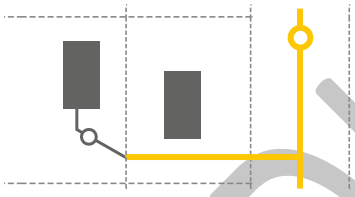
Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

Spildevandsforsyningens ansvar

Privat ansvar

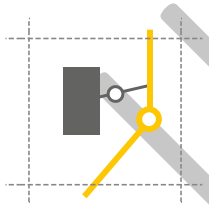
Vejejers ansvar

Skel



Stikledninger, der passerer fremmed ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen fra hovedledningen frem til ejendommens skelgrænse eller til grænsen for Andre Spildevandsanlæg, med mindre det af en tinglyst deklaration eller anden aftale fremgår, at stikledningen er privat.

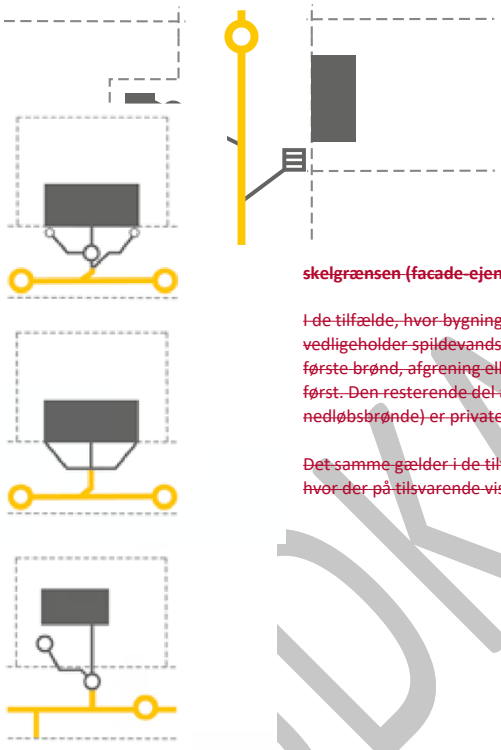
2. Stikledning til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen



Stikledningen til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen ejes, drives og vedligeholdes af grundejer, bortset fra selve tilslutningselementet (grenrør eller muffe), som tilhører spildevandsforsyningen.

UDKAST

3. Stikledning til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer



Stikledningen til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer, er private, bortset fra selve tilslutningen (grenrør eller muffe), som tilhører Spildevandsforsyningen.

Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

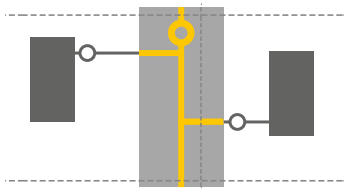
4. N edgangsbrønd eller spulebrønd på stikledning uden for grundgrænse og bygning helt ud til skelgrænsen (facade-ejendomme)

I de tilfælde, hvor bygningen på en grund går helt ud til skelgrænsen, ejer, driver og vedligeholder spildevandsforsyningen kun stikledningen fra hovedledningen til den første brønd, afgrening eller vandlås på stikledningen afhængig af, hvad der kommer først. Den resterende del af stikket samt øvrige afløbsinstallationer (f.eks. nedløbsbrønde) er private, selv om den faktiske placering er uden for skel.

Det samme gælder i de tilfælde, hvor bygningen ikke går helt ud til skelgrænsen, men hvor der på tilsvarende vis er etableret private afløbssystemer uden for skel.

UDKAST

~~5. Hovedledning i udlagt vejareal~~



~~Stikledninger i privat fællesvej, hvor vejarealet er en del af de enkelte parcellers matrikulære areal (såkaldt udlagt vejareal), ejes, drives og vedligeholdes af~~ ~~spildevandsforsyningen~~.

UDKAST

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederiks-
sund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd
om regnvand og spildevand i de ni kommuner.

Blokken 9
3460 Birkerød

novafos@novafos.dk
Telefon 44 20 80 00

CVR: 31 88 49 93
EAN: 5790001969011

www.novafos.dk

From: Thilde Brorson Thomasen
Sent: Tue, 8 Sep 2026 09:12:16 +0200 (CEST)
To: Anne Christine Matzon Klingsten
Cc: Tessa H Andersen
Subject: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand.
Attachments: Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand 2026.pdf, Signaturbevis.txt

Hej Anne Christine

Tak for fremsendte udkast til betalingsvedtægt for spildevand.

Jeg sender hermed Rudersdal Kommunes høringssvar til betalingsvedtægten, se venligst vedhæftede dokument.

Venlig hilsen

Thilde Brorson Thomasen
Spildevandsplanlægger, Civilingeniør

RUDERSDAL KOMMUNE

By og Miljø | Klima, Natur og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 24 08 | Mobil 72 68 24 08
thil@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:
Sådan behandler vi dine data

RUDERSDAL KOMMUNE

Høringssvar til betalingsvedtægt for spildevand 2026

8. september 2026

By og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Thilde Brorson Thomasen
Spildevandsplanlægger, Civilingeniør
Dir. tlf. 46 11 24 08

Vi i Rudersdal Kommune har bemærket, at de tidligere bilag med principskitser og eksempler på ejerforhold for afløbsanlæg på privat grund er udgået af det fremlagte udkast. Det finder vi uhensigtsmæssigt.

Bilagene har efter vores vurdering haft en væsentlig informationsværdi for både grundejere, rådgivere og kommunale sagsbehandlere. De illustrerer de overordnede principper for ansvars- og ejerforhold mellem forsyning og grundejer på en let forståelig måde. Selvom de konkrete ejerforhold vil bero på en konkret juridisk og faktuel vurdering, bidrager bilagene til at skabe gennemsigtighed og forventningsafstemning omkring de typiske situationer, der forekommer i praksis.

Uden disse bilag vurderer vi, at der kan opstå større usikkerhed om ansvarsfordelingen for afløbsanlæg, særligt i de tilfælde hvor ledninger er placeret på privat grund. Dette kan medføre flere henvendelser, øget sagsbehandling og potentielt flere tvister om ejerskab og vedligeholdelsesansvar.

Vi anerkender, at de konkrete forhold i enkelte sager kan afvige fra de skitserede eksempler, og at bilagene derfor ikke kan stå alene som grundlag for en juridisk vurdering. Dette taler imidlertid, efter vores opfattelse, ikke for at fjerne bilagene, men snarere for at supplere dem med en tydelig præcisering. Der kan f.eks. i bilagene anføres, at bilagene alene er vejledende og illustrerer de mest almindelige principper for ejerforhold, samt at der i konkrete sager kan være behov for en nærmere vurdering af de faktiske og retlige forhold.

Vi i Rudersdal Kommune mener derfor, at bilagene genindsættes i betalingsvedtægterne eller alternativt offentliggøres som et tilhørende vejledende bilag, ledsaget af en passende ansvarsfraskrivelse og præcisering af deres vejledende karakter.

Det er vores vurdering, at dette vil styrke forståelsen af betalingsvedtægten og bidrage til en mere ensartet og gennemsigtig administration af ejer- og ansvarsforhold på afløbsområdet.